

**VEGA**<sup>+</sup>  
Neoville

*Seu lar,  
seu destino  
é aqui.*



 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora

Seja  
bem-vindo  
ao seu destino.

VEGA

Neoville



*Seu lar, é aqui.*

Seu rumo, seu porto seguro, sua referência.  
Conheça o VEGA Neoville.

Uma homenagem à história da civilização moderna, onde desbravadores utilizavam os astros para se localizarem, e acima de tudo, voltarem para **seus lares** utilizando uma das estrelas mais brilhantes vistas do planeta Terra, a VEGA.

**VEGA.** Seu ponto de partida para uma vida melhor, onde **você é a estrela principal.**

**VEGA**  
Neoville

# O BAIRRO NEOVILLE

O bairro planejado Neville está localizado na região com a maior valorização do sul de Curitiba.\*

Com fácil acesso ao centro e aos principais bairros da capital, o Neville é um bairro planejado que se destaca pela infraestrutura completa e por sua ampla oferta de lazer e serviços. Além de diversas lojas, mercados, escolas e creches, o bairro atende às necessidades dos moradores, tornando o dia a dia mais prático e confortável para as famílias que ali residem.

\*Fonte: Pesquisa Brain

Associação de  
Moradores  
AME Neville

Região geradora de  
mais de 30 mil  
empregos

6 vias de  
acesso rápido

1 milhão de m<sup>2</sup>  
construídos em uma  
região planejada

A região que mais  
valoriza o patrimônio  
no Sul de Curitiba



# LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- |           |    |                            |          |  |                                   |
|-----------|----|----------------------------|----------|--|-----------------------------------|
| Farmácias | 1  | Central de Vendas Neoville | Diversão | 17   | Teatro da Vila                    |
|           | 2  | Farmácia Unipreço          |          | 18   | Bosque do Trabalhador             |
|           | 3  | Droga Raia                 |          | 19   | Parque Linear                     |
|           | 4  | Preço Popular              |          | 20   | Best Açaí                         |
|           | 5  | Bifarma                    |          | 21   | Centro Esportivo Ipiranga         |
|           | 6  | Droga Z                    |          | 22   | Park Shopping Boulevard           |
| Mercados  | 7  | Nissei                     | Saúde    | 23   | UBS                               |
|           | 8  | Preço Popular              |          | 24   | Hospital Mun. do Idoso Zilda Arns |
|           | 9  | Unipreço                   |          | 25   | UBS                               |
|           | 10 | Supermercado Sierra        |          | 26   | UBS                               |
|           | 11 | Jacomar                    |          | 27   | UTFPR                             |
|           | 12 | Minimercado Compre Mais    |          | 28   | Colégio Amplação                  |
| Educação  | 13 | Assaí Atacadista           | 29       | Escola Ens. Fund. José L. Corrêa de Oliveira |                                   |
|           | 14 | Condor Pinheirinho         | 30       | Colégio SESI                                 |                                   |
|           | 15 | Supermercado União         |          |  |                                   |
|           | 16 | Para Todos Supermercado    |          |  |                                   |
-  Ponto de ônibus  
 Terminal de ônibus

-  2 MIN COLÉGIO AMPLAÇÃO
-  2 MIN COLÉGIO SESI
-  6 MIN SUPERMERCADO CONDOR
-  8 MIN TERMINAL DE ÔNIBUS
-  10 MIN PARK SHOPPING BOULEVARD
-  25 MIN CENTRO

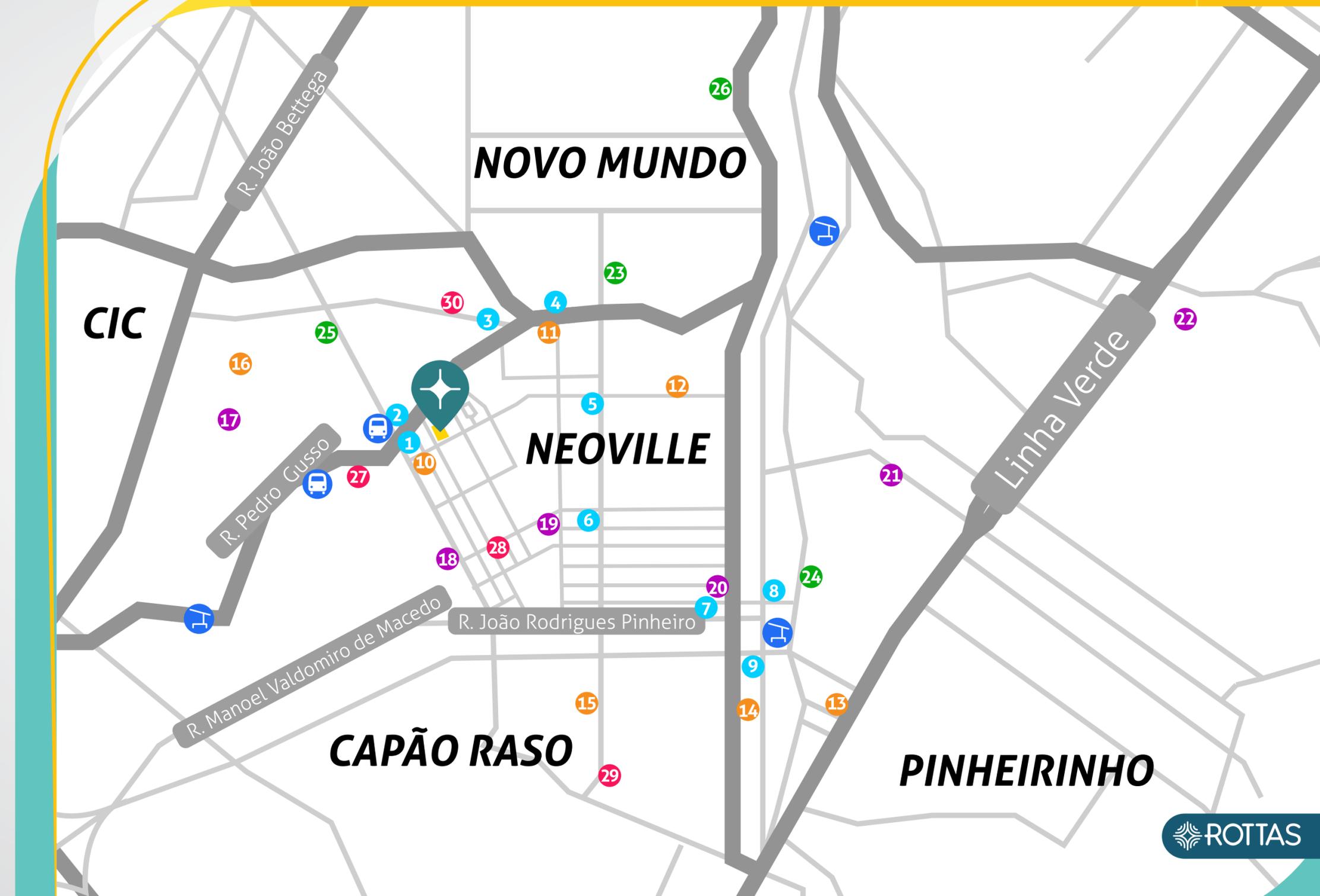


Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ESTRUTURA  
SEGURANÇA  
CONFORTO  
LOCALIZAÇÃO

Um empreendimento completo para sua família viver em uma das melhores regiões de Curitiba.

# QUALIDADE DE VIDA

Morar no Vega Neville é vivenciar o melhor da região sul de Curitiba.

Com acesso rápido ao centro e proximidade a supermercados, escolas e outras conveniências, tudo está ao seu alcance.

A região oferece uma harmonia perfeita entre tranquilidade, segurança e uma infraestrutura completa.

**Quer desfrutar de uma boa gastronomia, explorar o centro ou aproveitar áreas verdes?**

No Vega Neville, você tem tudo isso ao seu dispor, com cada detalhe pensado para oferecer o estilo de vida que você merece.

*Neoville Center Mall - 2 min*



*Colégio Amplação - 1 min*



*Bosque do Trabalhador - 3 min*



*Shopping Palladium - 9 min*



# VEGA NEOVILLE

O **Vega Neville Condomínio Clube** traz em seu projeto qualidade de vida, conforto e bem-estar, além de segurança aos seus futuros moradores.

Com um complexo de lazer central e equipamentos de recreação de fácil acesso, você e sua família terão diversão garantida.

Lazer e conforto  
para todas as idades.



# O EMPREENDIMENTO

*Rottas,  
você pode.*

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# FICHA TÉCNICA

## Área total do terreno:

9.774,60 m<sup>2</sup>

## Área construída:

12.736,54 m<sup>2</sup>

## Empreendimento:

- 4 torres com 6 pavimentos
- 192 apartamentos
- 1 vaga de estacionamento por apartamento
- Complexo de lazer equipado e decorado





# DIFERENCIAIS

-  Localização estratégica privilegiada;
-  Área de lazer completa com Piscina, Quiosque com Churrasqueira e Salão de Festas Gourmet totalmente equipado;
-  Quadra de Areia, Family Garden e Playground, proporcionando conforto e diversão para toda a família;
-  Portaria para segurança 24h, garantindo tranquilidade aos moradores;
-  Bicicletário integrado, oferecendo maior praticidade no dia a dia;
-  Unidades com opção de vaga coberta;
-  Complexo de lazer entregue totalmente decorado e equipado, pronto para uso;
-  Paisagismo com elementos que geram conforto visual e térmico;
-  Tranquilidade e conforto de um condomínio fechado;
-  Arquitetura contemporânea, aliada as novas tendências do segmento;
-  Esquadrias em alumínio, promovendo maior conforto térmico e acústico;
-  Unidades com Garden, oferecendo uma área privativa ao ar livre para momentos de lazer;
-  Churrasqueira a carvão em todas as unidades;
-  Infraestrutura seca para ar condicionado - ponto para dreno e elétrica na sala de estar e quarto de casal;
-  Torres com elevador;
-  Bairro planejado com associação de moradores, garantindo um padrão de qualidade ao Neville;

# IMPLANTAÇÃO

- 1 Portaria Personalizada
- 2 Piscina Adulto e Infantil
- 3 Salão de Festas Gourmet
- 4 Praça de Boas-vindas
- 5 Playground
- 6 Quiosque com Churrasqueira
- 7 Jogos ao Ar Livre
- 8 Pomar
- 9 Quadra de Areia
- 10 Pet Square
- 11 Family Garden

Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.



Rua José Zaleski

Rua Agostinho Brusamolin

PARE

*Seja a estrela principal da sua história.*



## Portaria Personalizada

A portaria do empreendimento proporciona imponência e destaque na região. O conceito jovem e contemporâneo transforma o condomínio em um ponto de referência. Além disso, promove toda a segurança necessária para você entrar e sair de casa sem preocupações.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# Lazer Completo



# Salão de Festas Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

## Salão de Festas Gourmet

Um ambiente exclusivo, ideal para encontros com familiares e amigos. Comemore e celebre os melhores momentos da vida, crie novas memórias incríveis em um ambiente acolhedor, totalmente equipado e decorado para proporcionar uma experiência excepcional.

Piscinas Adulto e Infantil



*Conforto e sofisticação  
ao seu alcance.*

## Quiosque com Churrasqueira

O Quiosque com Churrasqueira é ideal para momentos descontraídos com amigos. Proporciona o cenário perfeito para um churrasco ao ar livre.



QUIOSQUE



## Playground

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



O Playground é localizado estrategicamente próximo ao Salão de Festas Gourmet, garantindo segurança e comodidade nos momentos de lazer.

## Family Garden

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



O Family Garden é um espaço que combina conforto, lazer e convivência familiar em meio a áreas verdes e atividades ao ar livre.

Com foco no bem-estar e na conexão com a natureza, ele oferece o ambiente perfeito para relaxar, brincar e fortalecer os laços entre familiares e amigos.

## Pet Square

O espaço inteiramente dedicado aos seus pets, com equipamentos exclusivos para brincadeiras e obstáculos. Pensado especialmente para que você aproveite seu tempo junto com os animais de estimação, contando com toda a segurança que eles merecem.

## Quadra de Areia

Um espaço projetado para promover a diversão e o bem-estar de toda a família. Perfeito para a prática de esportes como vôlei de praia e futevôlei, nossa quadra oferece um ambiente seguro e agradável para todas as idades.

# CONFORTO & COMODIDADES

São 2 tipos de plantas idealizadas para otimizar espaços e garantir o conforto que sua família merece.



## Sacada e Churrasqueira

A Sacada com Churrasqueira é projetada para aproximar ainda mais o lazer entre a família e amigos.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Living



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão e etapas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

## Ambientes Integrados



Espaço funcional  
e versatilidade  
para toda a família.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Sala de Estar e Jantar



Imagem meramente ilustrativa. Projeto e seção executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

## Quarto Casal

Conforto e espaço que sua família merece.  
Ambientes pensados para trazer descanso e tranquilidade.



## Quarto Infantil

As crianças terão um espaço ideal para estudar, explorar a imaginação e descansar.



## Garden

Aumente ainda mais as possibilidades de conforto e lazer com essa extensão do seu apartamento.

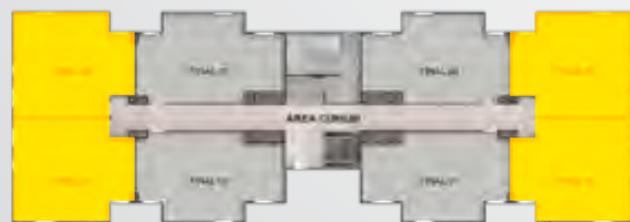


# PLANTA TIPO 1

Unidades final 02, 03, 06 e 07



2 quartos - 46,24m<sup>2</sup>

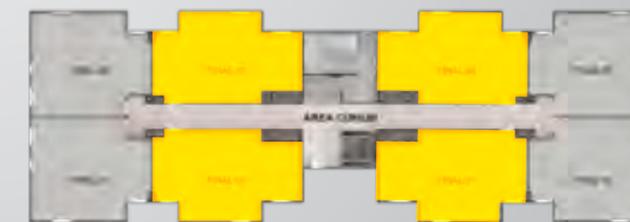


# PLANTA TIPO 2

Unidades final 01, 04, 05 e 08



2 quartos - 47,07m<sup>2</sup>



# GARDEN TIPO 1

Unidades final 02, 03, 06, 07



**Área total: 69,90 a 103,52m<sup>2</sup>**

2 quartos: 46,24m<sup>2</sup>  
+ Garden privado descoberto de 23,66 a 57,28m<sup>2</sup>



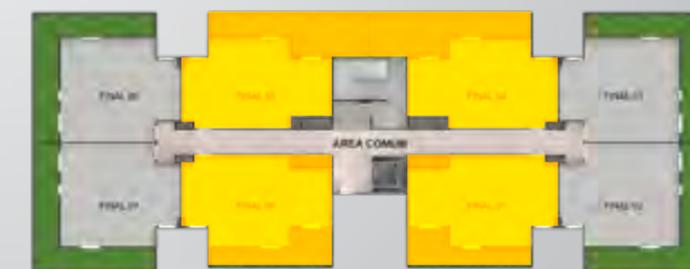
# GARDEN TIPO 2

Unidades final 01, 04, 05, 08



**Área total: 62,31 a 93,5m<sup>2</sup>**

2 quartos - 47,07m<sup>2</sup>  
+ Garden privado descoberto de 16,07 a 46,43m<sup>2</sup>



# SUSTENTABILIDADE

## **Coleta seletiva:**

O empreendimento possui local adequado para armazenamento de materiais recicláveis, reduzindo o volume de lixo descartado.

## **Iluminação natural:**

Iluminação e ventilação natural de todas as áreas sociais do apartamento, proporcionando menos gastos de energia elétrica.

## **Vaga de estacionamento:**

Executado com grama e lajota continua de concreto, aumentando a área permeável do empreendimento.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# 14 ANOS DE HISTÓRIA

 37 EMPREENDIMENTOS EM PORTFÓLIO.

 21 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS E TODOS ENTREGUES NO PRAZO.

 ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA, CAIOBÁ, GUARAPUAVA, JOINVILLE E JARAGUÁ DO SUL.

 468 MIL M<sup>2</sup> CONSTRUTIVOS EM PORTFÓLIO.

## LOJAS

A Rottas possui 6 lojas espalhadas em 5 cidades no sul do país, sendo elas:

### PARANÁ:

#### LOJAS CURITIBA

R. Santa Catarina, 65 - Água Verde.  
R. Pedro Gusso, 2239 - Neville.

#### LOJA PONTA GROSSA

R. Ermelino de Leão, 1150 - Olarias.

#### LOJA LONDRINA

Av. Amintas de Barros, 100 - Higienópolis.

### SANTA CATARINA:

#### LOJA JOINVILLE

R. Max Colin, 2110 - Loja 01 - América.

#### LOJA JARAGUÁ DO SUL

Rod. Senador Luiz Henrique da Silveira, 1095 - Vila Lenzi.

Londrina



Curitiba



Joinville

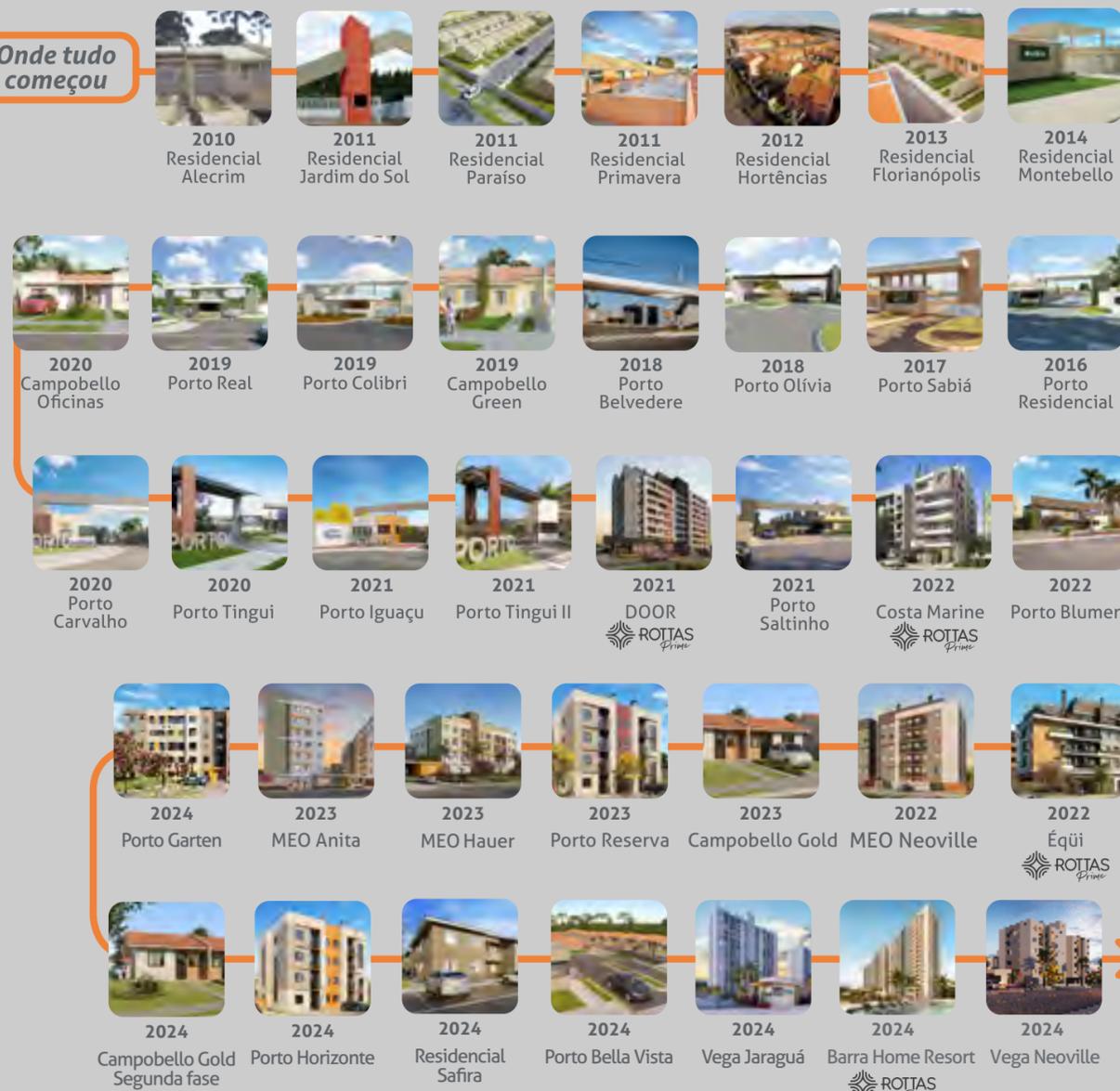


Jaraguá do Sul



## LINHA DO TEMPO

Onde tudo começou



Construindo um futuro para você.



## Melhorar a vida das pessoas, da sociedade e do mundo.

Desde 2019, o Instituto Rottas promove a inclusão social de 200 crianças e adolescentes, de 6 a 17 anos, por meio de programas voltados à **educação, cultura, esporte e capacitação profissional**.

O Instituto Rottas está localizado na Arena Rottas, em Almirante Tamandaré. A Arena foi a segunda do estado do Paraná a ceder os direitos de nome (naming rights) para uma empresa privada.

A Rottas mantém o Instituto com a destinação direta de 1% do lucro líquido das vendas dos empreendimentos.



**200**  
crianças carentes  
atendidas de 6 a 17 anos



Tempo de atuação  
**desde 2019**

## DESTAQUES

Melhor desempenho escolar de todos os alunos;  
Campeões da Taça das Favelas 2023.

Futebol, dança, empreendedorismo, atividades diversificadas e muito mais.



# VEGA<sup>+</sup>

## Neoville



**ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora



**ROTTAS**  
*Prime*



**ROTTAS**  
invest

**ROTTAS**  
instituto

**@rottasconstrutora**

**[www.rottasconstrutora.com.br](http://www.rottasconstrutora.com.br)**

Vega Neville Condomínio Clube: Memorial de incorporação protocolado sob nº 819.540, no 8º Registro de Imóveis de Curitiba (PR). O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em Dezembro/2024. Não jogue este folheto em vias públicas.