

VEGA⁺
Jaraguá

*Seu lar,
seu destino
é aqui.*



 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora

Seja
bem-vindo
ao seu destino.



VEGA
JARAGUÁ

Seu lar, é aqui.

Seu rumo, seu porto seguro, sua referência.
Conheça o VEGA Jaraguá do Sul.

Uma homenagem à história da civilização moderna,
onde desbravadores utilizavam os astros para se
localizarem, e acima de tudo, voltarem para **seus lares**
utilizando uma das estrelas mais brilhantes vistas do
planeta terra, a VEGA.

VEGA. Seu ponto de partida para uma vida melhor,
onde **você é a estrela principal.**

VEGA⁺

J a r a g u á

O BAIRRO JARAGUÁ ESQUERDO

O bairro Jaraguá Esquerdo é um local onde a modernidade convive com a segurança e tranquilidade.

Com uma ampla oferta de lazer e serviços, o bairro se destaca pela sua infraestrutura, atendendo as necessidades de seus moradores. Lojas de diferentes segmentos, mercados, além de escolas e creches, fazem parte do cotidiano, tornando a vida mais prática para as famílias que ali residem.



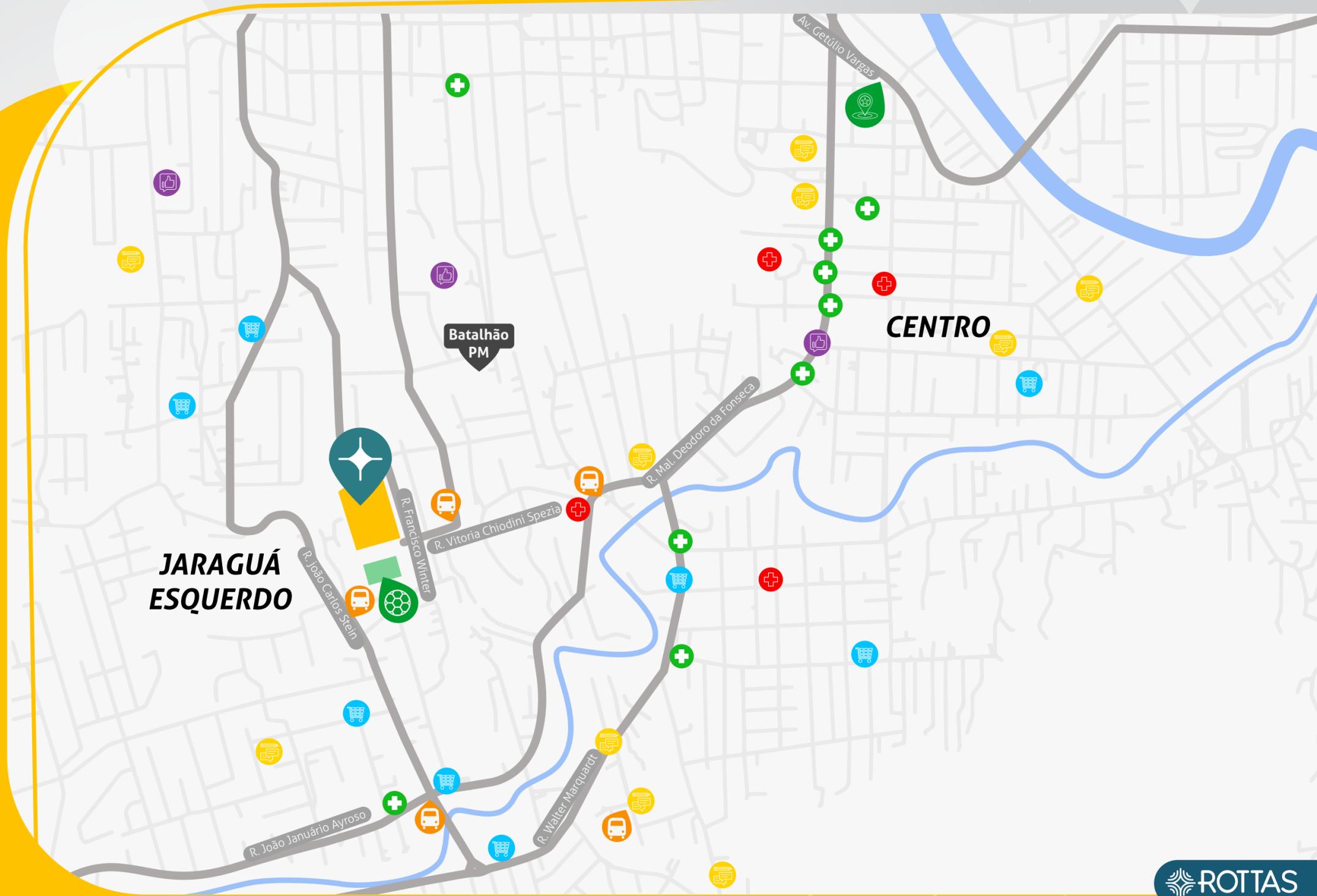
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O **Vega Jaraguá** está estrategicamente situado no bairro Jaraguá Esquerdo, a poucos minutos do centro de Jaraguá do Sul.

A localização proporciona fácil acesso a tudo que você precisa, mantendo a serenidade de um bairro residencial. Com uma infraestrutura robusta e serviços essenciais próximos, o empreendimento oferece uma combinação ideal de praticidade e qualidade de vida. Seu acesso principal é pela Rua Vitória Chiodini Spézia.

-  Farmácias
-  Escolas
-  Mercados
-  Lazer
-  UBS
-  Ponto de ônibus

-  1 MIN ESTÁDIO JOÃO MARCATTO
-  5 MIN PRAÇA ÂNGELO PIAZERA
-  3 MIN ESCOLA MUNICIPAL CRISTINA MARCATTO
-  4 MIN CENTRO
-  4 MIN SUPERMERCADO CONDOR
-  7 MIN TERMINAL DE ÔNIBUS





ESTRUTURA
SEGURANÇA
CONFORTO
LOCALIZAÇÃO

Um empreendimento completo para sua família viver em uma das melhores regiões de Jaraguá do Sul.

QUALIDADE DE VIDA

Morar no Vega Jaraguá é vivenciar o melhor de Jaraguá do Sul. Com acesso rápido ao centro e proximidade a supermercados, escolas e outras conveniências, tudo está ao seu alcance.

A região oferece uma harmonia perfeita entre tranquilidade, segurança e uma infraestrutura completa. Além disso, você estará perto dos principais pontos turísticos e culturais da cidade, proporcionando momentos de lazer e cultura.

Quer desfrutar de uma boa gastronomia, explorar o centro ou aproveitar áreas verdes?

No Vega Jaraguá, você tem tudo isso ao seu dispor, com cada detalhe pensado para oferecer o estilo de vida que você merece.

Praça Central Ângelo Piazzera - 7 min.



Pico Malwee - 14 min.



Scar Centro Cultural - 10 min.



Parque Linear - 16 min.



VEGA JARAGUÁ

O **Vega Jaraguá Condomínio Clube** traz em seu projeto qualidade de vida, conforto e bem-estar, além de segurança aos seus futuros moradores.

Com um complexo de lazer central e equipamentos de recreação de fácil acesso, você e sua família terão diversão garantida.

Lazer e conforto
para todas as idades.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

O EMPREENDIMENTO

*Rottas,
você pode.*

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VEGA
Jaraguá

ROTTAS



FICHA TÉCNICA

Área total do terreno:

• 18.535,42m²

Área construída:

• 19.067,22m²

Empreendimento:

- 1 torre de 14 pavimentos
- 2 torres de 13 pavimentos
- 1 vaga de estacionamento por unidade
- 20 vagas de estacionamento para visitantes (2 externas e 18 internas)
- Complexo de lazer completo e integrado.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



DIFERENCIAIS

-  Localização Privilegiada;
-  Área de lazer completa com piscina, quiosque com churrasqueira e salão de festas gourmet completo;
-  Estrutura para portaria com segurança 24h;
-  Academia ao ar livre equipada para a família, trazendo comodidade e promovendo saúde;
-  Complexo de lazer entregue equipado e decorado;
-  Paisagismo com elementos que geram conforto visual e térmico;
-  Vagas de estacionamento de visitantes internas e externas;
-  Tranquilidade e conforto de um condomínio fechado;
-  Entregue piso cerâmico retificado 68x68cm em toda a unidade
-  Arquitetura contemporânea, aliada as novas tendências do segmento;
-  Esquadrias em alumínio, promovendo maior conforto térmico e acústico;
-  Opções com jardim, garantindo uma área de lazer privativa ao ar livre;
-  Churrasqueira a carvão em todas as unidades;
-  Infraestrutura seca para ar condicionado - ponto para dreno e elétrica na sala de estar e quarto de casal;
-  Entrega de dois elevadores por torre.

FORNECEDORES



IMPLANTAÇÃO

- 1 Portaria Personalizada
- 2 Estacionamento Visitantes
- 3 Bicicletário
- 4 Salão de Festas Gourmet
- 5 Playground
- 6 Quiosque com Churrasqueira
- 7 Academia ao Ar Livre
- 8 Redário
- 9 Fire Place
- 10 Horta
- 11 Pet Place
- 12 Praça de Boas-vindas
- 13 Piquenique
- 14 Piscina Adulto
- 15 Piscina Infantil

Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.



Seja a estrela principal da sua história.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Portaria Personalizada

A portaria do empreendimento proporciona imponência e destaque na região. O conceito jovem e contemporâneo transforma o condomínio em um ponto de referência. Além disso, promove toda a segurança necessária para você entrar e sair de casa sem preocupações.



Lazer Completo

Projetos e executados de acordo com o Memorial descritivo do empreendimento.



Salão de festas Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Projetos são executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Salão de festas Gourmet

Um ambiente exclusivo, ideal para encontros com familiares e amigos. Comemore e celebre os melhores momentos da vida, crie novas memórias incríveis em um ambiente acolhedor, totalmente equipado e decorado para proporcionar uma experiência excepcional.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Piscinas Adulto e Infantil

*Conforto e sofisticação
ao seu alcance.*



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Quiosque com Churrasqueira

O quiosque com churrasqueira é ideal para momentos descontraídos com amigos. Proporciona o cenário perfeito para um churrasco ao ar livre.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Academia ao Ar Livre

QUIOSQUE

GOURMET

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo de empreendimento.

Playground



GOURMET

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Os pequenos vão poder se soltar nesse espaço seguro e divertido.

O playground é localizado estrategicamente próximo ao Salão de Festas Gourmet, garantindo segurança e comodidade nos momentos de lazer.

Redário e Fire Place

Imagem meramente ilustrativa. Projeto e desenvolvimento de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento.



O Redário e o Fire Place são os locais ideais para socializar e aproveitar com toda a sua família.

Pet Place

O espaço inteiramente dedicado aos seus pets, com equipamentos exclusivos para brincadeiras e obstáculos. Pensado especialmente para que você aproveite seu tempo junto com os animais de estimação, contando com toda a segurança que eles merecem.

Imagem meramente ilustrativa. Projeto desenvolvido em parceria com o Laboratório de Arquitetura e Urbanismo da UFRJ.

Horta e Bicletário

Viver de forma completa e saudável também quer dizer ter a possibilidade de comer alimentos naturais e bem temperados. A horta é especialmente pensada para que você tenha acesso a tudo isso sem sair de casa.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial de projeto do empreendimento.

Praça de Boas-vindas



A Praça de Boas-vindas Rottas é um ótimo lugar para encontros e reuniões. Em meio a um paisagismo que integra árvores floridas e coloridas, é um espaço dedicado as trocas entre os moradores, além de ofertar um espaço ao ar livre de contemplação.

CONFORTO & COMODIDADES

São 2 tipos de plantas idealizadas para otimizar espaços e garantir o conforto que sua família merece.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Apartamentos com Sacada com Churrasqueira

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



A sacada com churrasqueira é projetada para aproximar ainda mais o lazer entre a família e amigos.

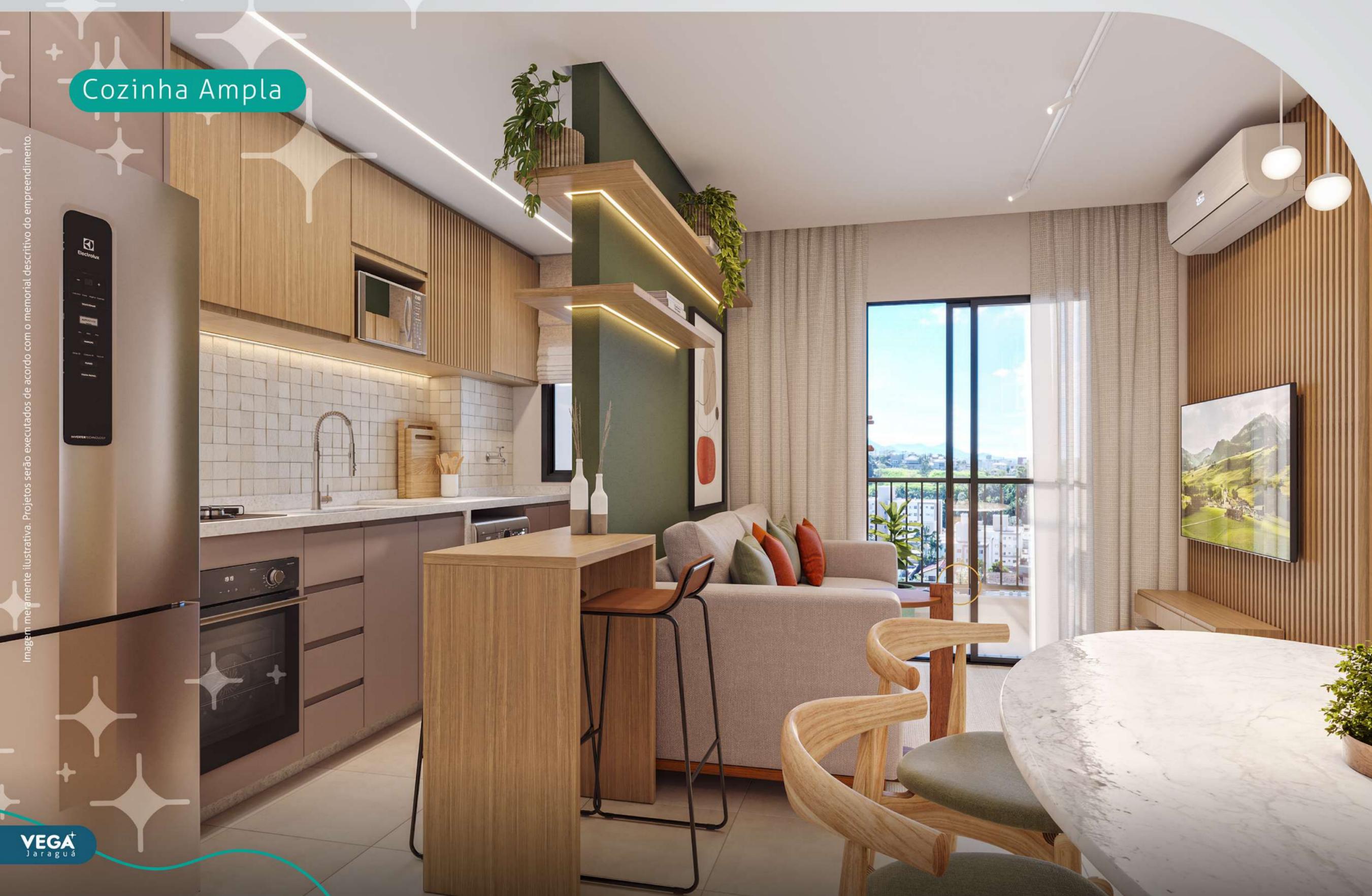
Ambientes Integrados

imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Cozinha Ampla

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Espaço funcional
e versatilidade
para toda a família.

Sala de Estar e Jantar

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Quarto Casal

Conforto e espaço que sua família merece.

Ambientes pensados para trazer descanso e tranquilidade.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento

Quarto Infantil

As crianças terão um espaço ideal para estudar, explorar a imaginação e descansar.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Giardino

Aumente ainda mais as possibilidades de conforto e lazer com essa extensão do seu apartamento.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PLANTA TIPO 1

Unidades Final 02, 03, 06 e 07



2 quartos - 46,12m²



PLANTA TIPO 2

Unidades Final 01, 04, 05 e 08



2 quartos - 46,79m²



GIARDINO TIPO 1

Unidades Final 03 e 06



Área total: 60,29m²

2 quartos - 46,12m²

+ Giardino privado descoberto
Unidades final 03 e 06 - 14,17m²



GIARDINO TIPO 2

Unidades Final 04 e 05



Área total: 67,02m² a 67,37m²

2 quartos - 46,79m²

+ Giardino privado descoberto
Unidades final 05 - 20,23m² e final 04
- 20,58m²



SUSTENTABILIDADE

Coleta seletiva:

O empreendimento possui local adequado para armazenamento de materiais recicláveis, reduzindo o volume de lixo descartado.

Iluminação natural:

Iluminação e ventilação natural de todas as áreas sociais do apartamento, proporcionando menos gastos de energia elétrica.

Vaga de estacionamento:

Executado com grama e lajota contínuas de concreto, aumentando a área permeável do empreendimento.



Imagem meramente ilustrativa. Projeto não executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

14 ANOS DE HISTÓRIA

 37 EMPREENDIMENTOS EM PORTFÓLIO

 21 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS E TODOS ENTREGUES NO PRAZO

 ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA, CAIOBÁ, GUARAPUAVA, JOINVILLE E JARAGUÁ DO SUL.

 453 MIL M² CONSTRUTIVOS EM PORTFÓLIO

LOJAS

A Rottas possui 6 lojas espalhadas em 5 cidades no sul do país, sendo elas:

PARANÁ:

LOJA CURITIBA

R. Santa Catarina, 65 - Água Verde.

LOJA PONTA GROSSA

R. Ermelino de Leão, 1150 - Olarias.

LOJA LONDRINA

Av. Amintas de Barros, 100 - Higienópolis.

SANTA CATARINA:

LOJA JOINVILLE

R. Max Colin, 2110 - Loja 01 - América.

LOJA JARAGUÁ DO SUL

Rod. Senador Luiz Henrique da Silveira, 1095 - Vila Lenzi.



LINHA DO TEMPO

Onde tudo começou



Construindo um futuro para você.

Melhorar a vida das pessoas, da sociedade e do mundo.

Desde 2019, o Instituto Rottas promove a **inclusão social de 250 crianças e adolescentes de 7 a 16 anos** e através de **educação, cultura, esporte e cursos de capacitação**.

O instituto Rottas está localizado na região de Almirante Tamandaré, na Arena Rottas, a qual foi a segunda do estado do Paraná a ter o naming right cedido para uma empresa privada.



DESTAQUES

Melhor desempenho escolar de todos os alunos
Campeões da Taça das Favelas 2023

Futebol, dança, empreendedorismo, atividades diversificadas e muito mais.





ROTTAS
Construtora e Incorporadora



ROTTAS
Prime



ROTTAS
invest



instituto
ROTTAS

@rottasconstrutora
www.rottasconstrutora.com.br

Vega Jaraguá Clube: Memorial de incorporação protocolado sob nº AC004342916, no 1º Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul (SC). O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em Outubro/2024. Não jogue este folheto em vias públicas.