

*A melhor escolha
da sua vida*

 **PORTO**
Reserva
condomínio clube



ROTTAS

Você pode.



*Rottas,
você pode.*

A vida é feita de escolhas. Que tal escolher morar em um lugar especial, que une conforto, segurança e funcionalidade, tudo isso cercado de lazer e diversão para toda a família?

Esse lugar existe: **Porto Reserva Condomínio Clube**, um empreendimento idealizado para oferecer tudo que você precisa para viver bem. É qualidade de vida em cada detalhe.

Escolha sua nova moradia numa localização privilegiada, com muitos equipamentos de lazer e projeto contemporâneo.

Escolha viver no Porto Reserva.

*A melhor escolha
da sua vida*



localização privilegiada

Você perto de tudo



Unidade de Saúde

- US1 > UBS Itapoã
- US2 > Und. Básica de Saúde União da Vitória



Mercados

- M1 > Supermercado Lisboa
- M2 > Super Mufatto (8min)
- M3 > Supermercados Tonhão - Loja União



Escolas

- E1 > Escola Municipal Oswaldo Cruz
- E2 > Col. Estadual Profª Rina Maria de Jesus Francovig
- E3 > Col. Estadual Prof. Carlos Augusto Mungo Genéz
- E4 > Escola Municipal Jamile Dequech
- E5 > Escola Mun. Profª Tereza Canhadas Bertan
- E6 > Colégio Estadual Thiago Terra



CMEI

- C1 > Helena Ometto Torres
- C2 > Francisco Seixas
- C3 > Marina Sabóia Nascimento
- C4 > Anita Correia



Farmácias

- F1 > Farmácia Drogamais União
- F2 > Farmácia Super Popular



O bairro Reserva Saltinho

- Pavimentação
- Ciclovias
- Drenagem
- Iluminação Pública
- Comércio

R. Bartholomeu Lopes, nº 625, Reserva Saltinho

Localizado a apenas 18 minutos do centro de Londrina, o **Porto Reserva** integra um bairro totalmente planejado para oferecer toda a estrutura, segurança e equipamentos que uma área residencial necessita. O plano piloto contempla um futuro acesso por uma rotatória, associação de moradores, posto de combustível, ciclovias e infraestrutura completa de ruas e calçadas.

infraestrutura completa

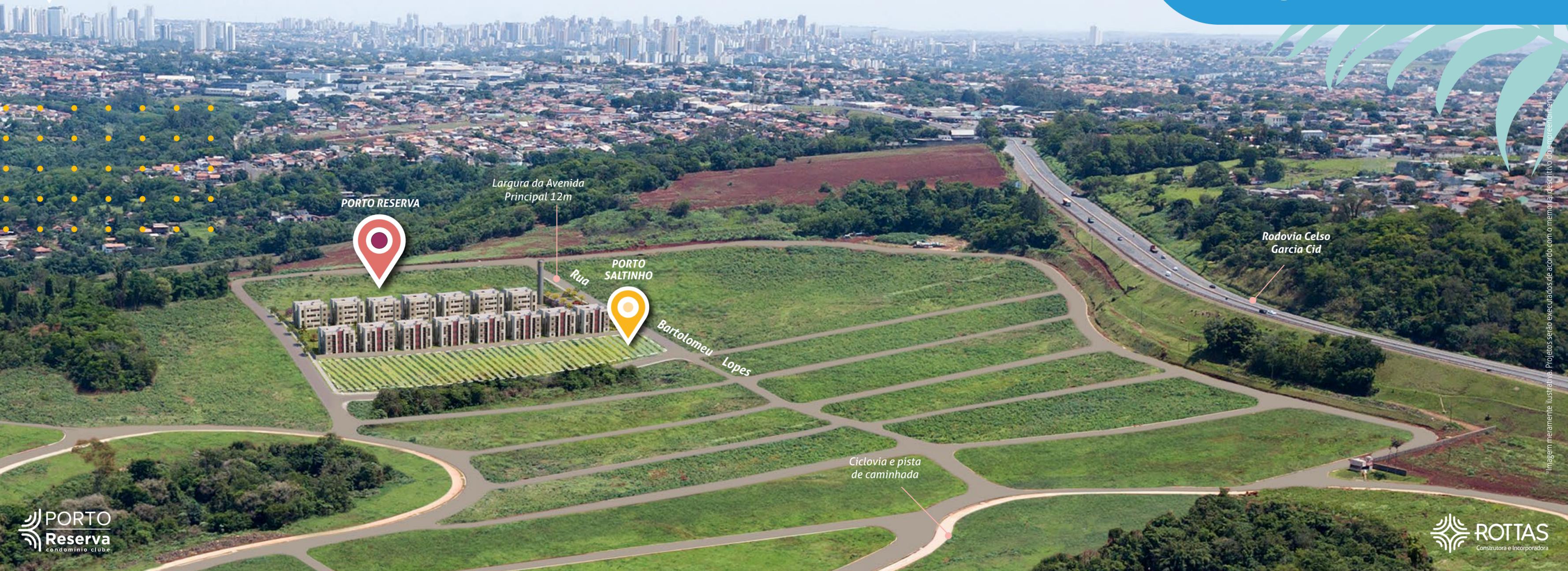
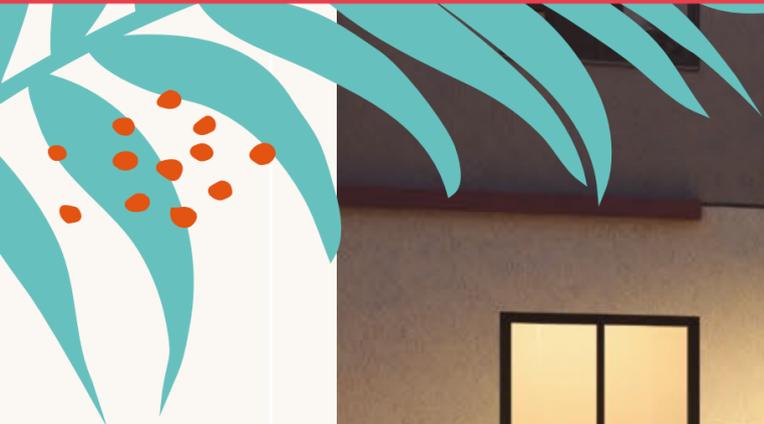


Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



o empreendimento



Morar em um
condomínio clube,
 você pode.

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Torres TIPO 1

Torres TIPO 2

PORTO
RESERVA



PORTO
SALTINHO



Ficha técnica

Área total do terreno
14.119,35 m²

15 TORRES

240 Unidades

1 vaga de estacionamento por unidade

48 vagas de visitantes

(24 externas e 24 internas)

8 Torres TIPO 1

Torres Com Churrasqueira

128 unidades

7 Torres TIPO 2

Torres Sem Churrasqueira

112 unidades

diferenciais

Qualidade no acabamento para você ter qualidade de vida

No Porto Reserva, as matérias-primas e os acabamentos são de alta qualidade e fácil manutenção. E tudo integrado a uma concepção arquitetônica contemporânea.



Complexo de lazer entregue equipado e decorado



Arquitetura contemporânea



Tranquilidade e conforto de um condomínio fechado



2 pontos de infraestrutura seca para futura instalação de ar condicionado pelo cliente.



Piso cerâmico em todo o apartamento



Iluminação e ventilação natural em todos os ambientes do apartamento.



Esquadrias em alumínio, maior conforto térmico e acústico



Localizado em um bairro planejado com infraestrutura, comércio e lazer garantidos.



O paisagismo utilizou elementos que buscam a melhoria do conforto visual do empreendimento.



Selecionados materiais de melhor desempenho para garantir a redução de ruídos externos.

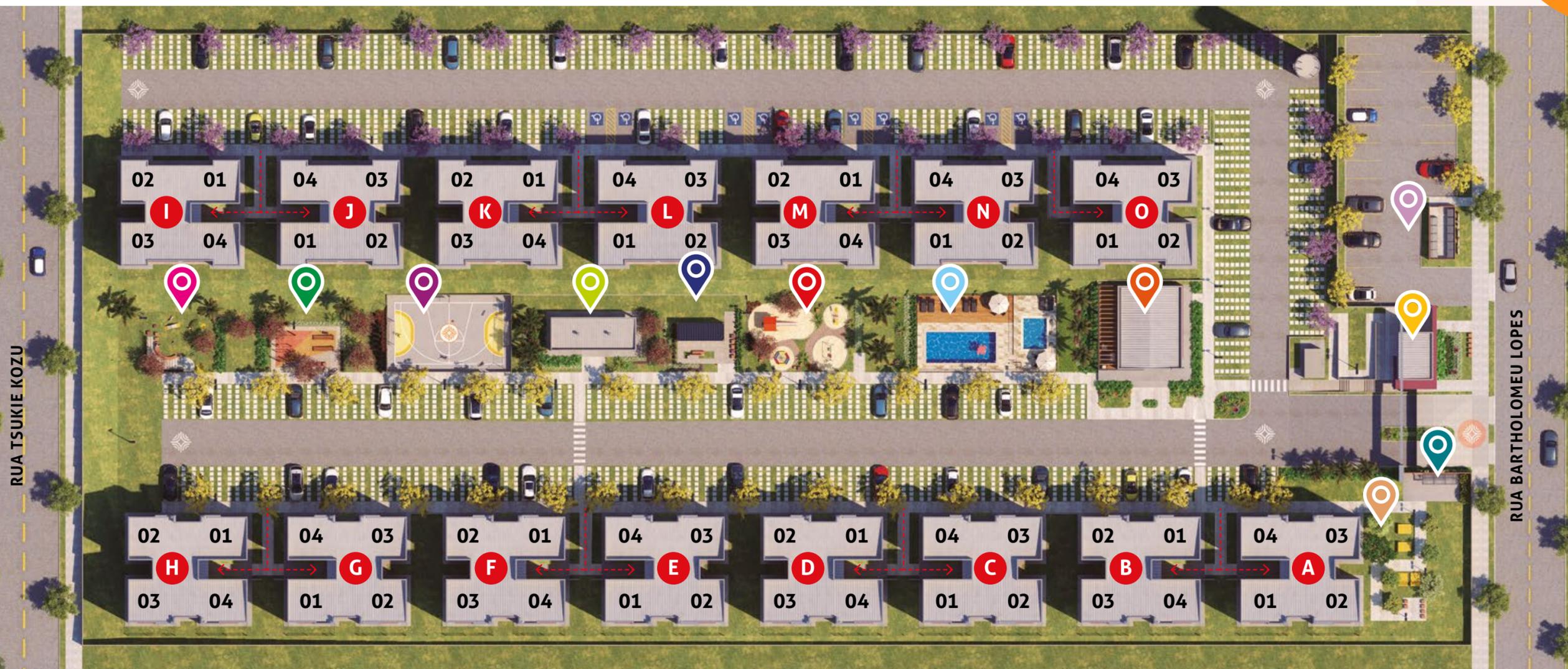


*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

*Divida bons momentos,
some alegrias*

Você não precisa ir longe para se divertir com sua família.
O Porto Reserva possui áreas de lazer distribuídas por todo
o condomínio, reduzindo o deslocamento e proporcionando
mais segurança.

complexo de lazer



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

-  Portal de acesso
-  Bicicletário
-  Salão de Festas Gourmet
-  Piscina Adulto e Infantil
-  Playground
-  Rottas Market
-  Quiosques com Churrasqueira
-  Quadra Poliesportiva
-  Academia ao Ar Livre
-  Espaço PET
-  Pomar
-  Estacionamento Visitante



Mais que um condomínio, o seu clube.



portal personalizado

O Pórtico do empreendimento proporciona imponência e destaque na região. O Conceito jovem e contemporâneo transforma o condomínio em ponto de referência.



salão de festas gourmet

Com uma localização estratégica dentro do condomínio, nosso salão de festas gourmet promove a integração de encontros, lazer e descanso. E já vem totalmente equipado e decorado.



Um brinde às suas conquistas



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



salão de festas gourmet

Um espaço exclusivo e funcional para você se reunir com a família e os amigos. Celebre e festeje o que a vida tem de melhor, numa estrutura aconchegante, totalmente equipada e decorada.



A hora mais refrescante do dia



piscinas *adulto e infantil*



Nada melhor para relaxar do que dar um bom mergulho. Pensando na sua diversão, o Porto Reserva tem à disposição duas piscinas, uma adulta e outra infantil. Assim, a família toda pode curtir com segurança e conforto. Entregue equipado e decorado.

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



playground

Os pequenos vão poder se soltar nesse espaço seguro e divertido. Nosso playground é totalmente equipado e tem diversas opções de entretenimento. É diversão para as crianças e tranquilidade para os pais.

Diversão em várias modalidades

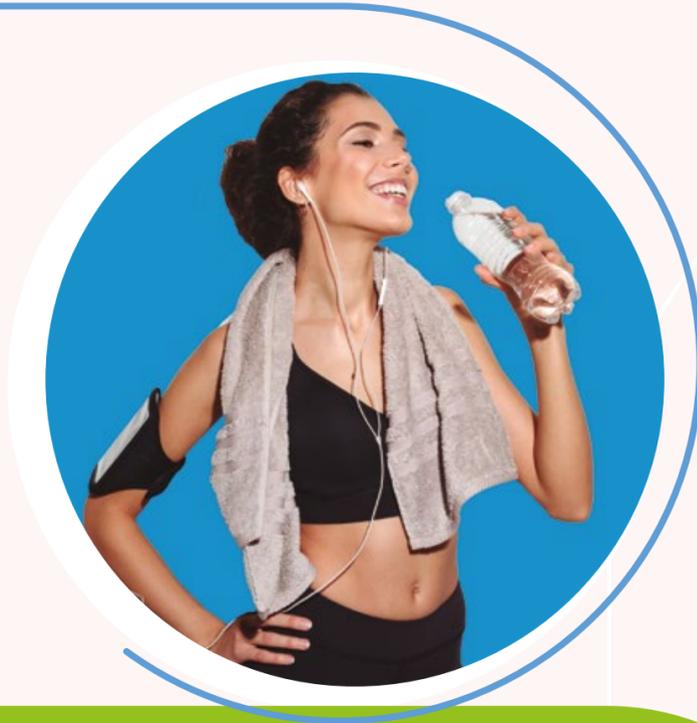
quadra poliesportiva

Quem disse que exercício e diversão não combinam? Na exclusiva quadra poliesportiva você pode promover um campeonato entre amigos, brincar com os filhos e até treinar sozinho. Você escolhe a hora.



Ser feliz faz bem para a saúde

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



academia ao ar livre

Cuidar da mente e do corpo é ainda mais prazeroso quando se tem uma vista privilegiada. Movimente-se!

Fogo na brasa!



quiosques com churrasqueira

Reúna os amigos, confraternize, saboreie a vida! Nos quiosques com churrasqueira, você tem um espaço especial para curtir e relaxar com quem mais gosta.

espaço pet

Seu pet é membro da família e merece conforto e diversão. O Espaço Pet é o lugar ideal para ele brincar e se movimentar com total liberdade e segurança.



Um espaço animal!



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Comodidade ao seu alcance

**A instalação do Market deve ser de responsabilidade do condomínio.



Rottas market



Aqui o suporte é completo. Oferecemos a estrutura para a futura instalação de um mercado dentro do condomínio, garantindo que nunca faltará nada no churrasquinho de domingo.

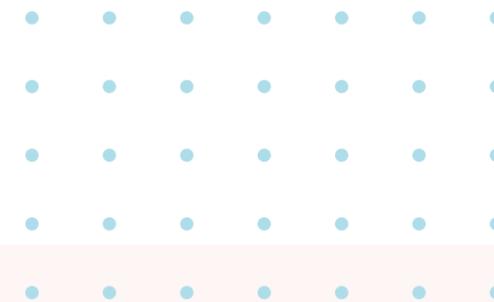
*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.
**A instalação do Market deve ser de responsabilidade do condomínio.

*sacada com
churrasqueira*

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Seu sonho sob medida



unidades

240 Unidades > 128 unidades **Tipo 1**
> 112 unidades **Tipo 2**



TIPO 1

Com Sacada
e Churrasqueira.
Plantas com

42,56m²

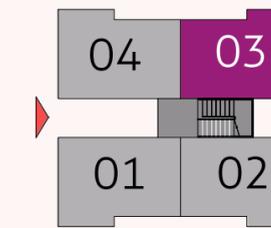
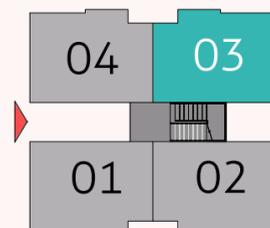
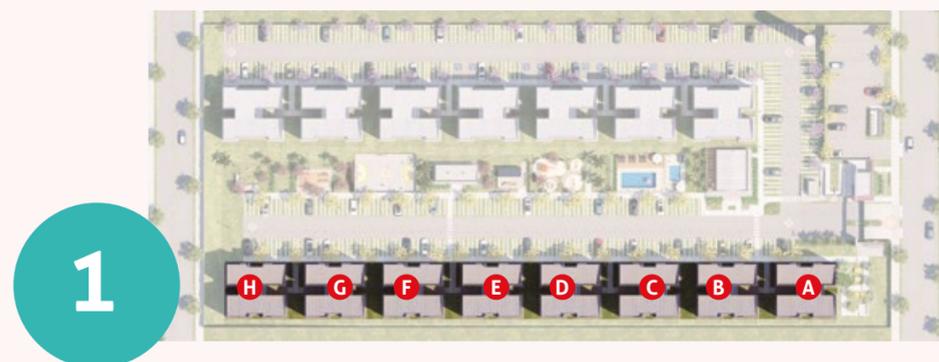


TIPO 2

Sem Sacada
Plantas com

40,34m²

Possibilidade de
adaptar para PCD*



sala, estar, jantar



A família sempre unida

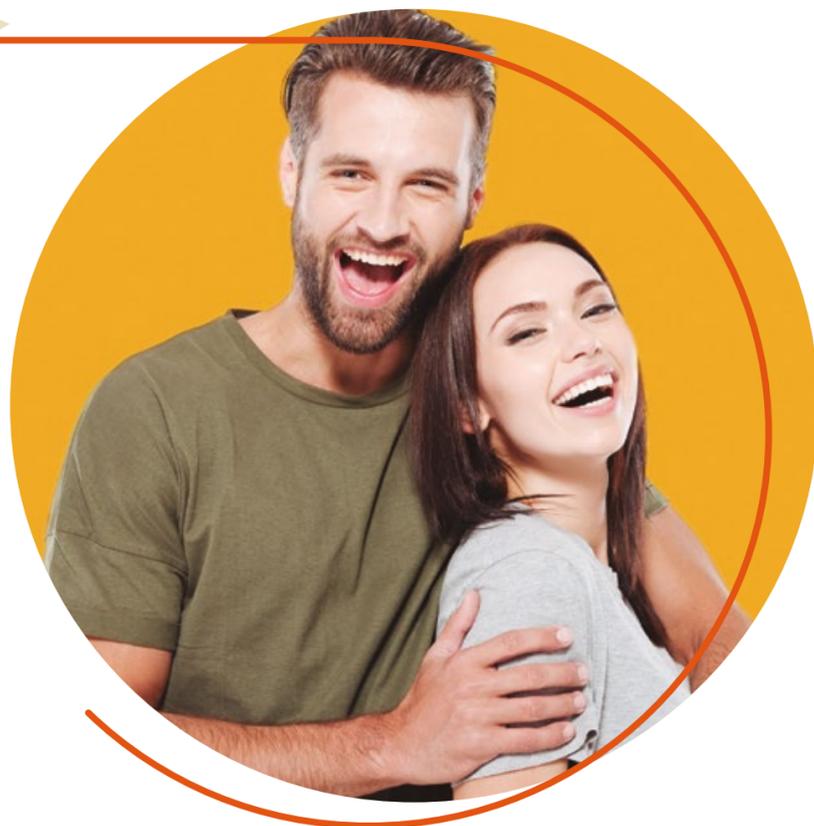
Com um projeto que integra a cozinha às salas de estar e jantar, você tem um espaço funcional e versátil. Tudo para viver os melhores momentos com sua família.



cozinha

A vida com mais sabor

Na hora de cozinhar, desfrute de um espaço que oferece praticidade e aconchego. Com um projeto de ambiente integrado, a cozinha vai ser um dos seus lugares favoritos da casa.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



quarto de casal

Seu momento de aconchego

Viver com qualidade é ter um espaço que oferece muito conforto e praticidade.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

quarto infantil

Solte a imaginação!

Com um conceito moderno de ambiente, as crianças têm o espaço perfeito para brincar, estudar e descansar. Na imaginação delas, cabe o mundo.





sustentabilidade



Horta comunitária

Gentileza Urbana

Além de promover hábitos saudáveis, você ainda pode vivenciar a interação com a sua comunidade. O Porto Reserva possui um exclusivo espaço externo com horta comunitária para uso dos moradores do bairro. É a saúde e a sustentabilidade gerando frutos.



Coleta seletiva

Coleta

O empreendimento possui local adequado para armazenamento de materiais recicláveis, reduzindo o volume de lixo descartado.



Concreto construção

Metodologia construtiva

Utilizamos uma metodologia construtiva baseada num sistema inovador: todo o desenvolvimento da obra é feito em parede de concreto. Além de garantir mais agilidade no avanço da construção, esse método diminui significativamente a geração de resíduos e entulhos.



janelas amplas

Iluminação natural

Iluminação e ventilação natural em todos os ambientes do apartamento proporcionando menos gasto de energia elétrica.





 **PORTO**
Reserva
condomínio clube



26 EMPREENDIMENTOS
EM PORTFÓLIO



21 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS
E TODOS ENTREGUES NO PRAZO



13 ANOS DE HISTÓRIA



ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO
METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA,
CAIOBÁ, GUARAPUAVA E JOINVILLE/SC



309 MIL M² CONSTRUÍDOS





*O seu novo lar
está aqui.
Rottas, você pode.*





ROTTAS

Construtora e Incorporadora

 @rottasconstrutora

 /RottasConstrutora

Porto Reserva Condomínio Clube: Memorial de incorporação registrado sob R.3 da matrícula nº 125.187, do Registro de Imóveis de Londrina (PR). O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: Março 2023. Não jogue este folheto em vias públicas.

PORTO