



CAMPOBELLO
GOLD



* Imagem meramente ilustrativa. Muro de divisa de fundos não serão entregues.

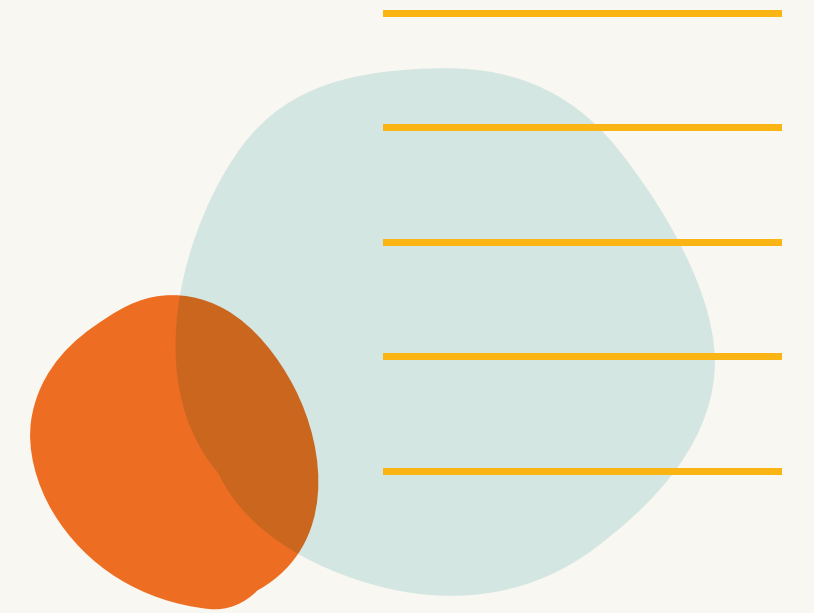


Onde mora o seu **sonho**



ROTTAS

Você pode.





Bem-vindos ao **CAMPOBELLO GOLD**

O **Residencial Campobello GOLD** é um bairro planejado que traz em seu projeto qualidade de vida, conforto e bem-estar, além de design contemporâneo.

sua nova
conquista

O conceito

Seguindo uma tendência de funcionalidade, o Campobello GOLD possui plantas otimizadas e foi idealizado visando uma arquitetura de consumo consciente, o que reflete em maior aproveitamento de espaços e maior economia ao morador.

Localização de fácil acesso, é perfeito para quem busca tranquilidade e contato com a natureza.

A qualidade de vida que você merece em um local próspero e adaptado as suas necessidades.



Por que morar no CAMPOBELLO GOLD?

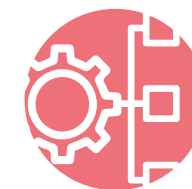


95% de CLIENTES SATISFEITOS



ENTREGA GARANTIDA

LOCALIZAÇÃO, PRODUTO, DIFERENCIAIS e SUSTENTABILIDADE



Sua casa em bairro planejado com infra-estrutura garantida.



Casas com passagem lateral.



Fácil acesso pela BR-376.



Quintal dos fundos amplo, garantindo uma área de lazer privativa e espaçosa.



Proximidade com mercados, lojas, farmácias, posto de saúde, escolas e creches.



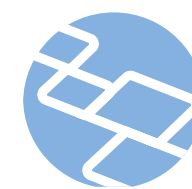
Qualidade de vida, tranquilidade e contato com a natureza.



Arquitetura contemporânea, aliada as novas tendências.



Esquadrias de alumínio, maior conforto térmico e acústico.

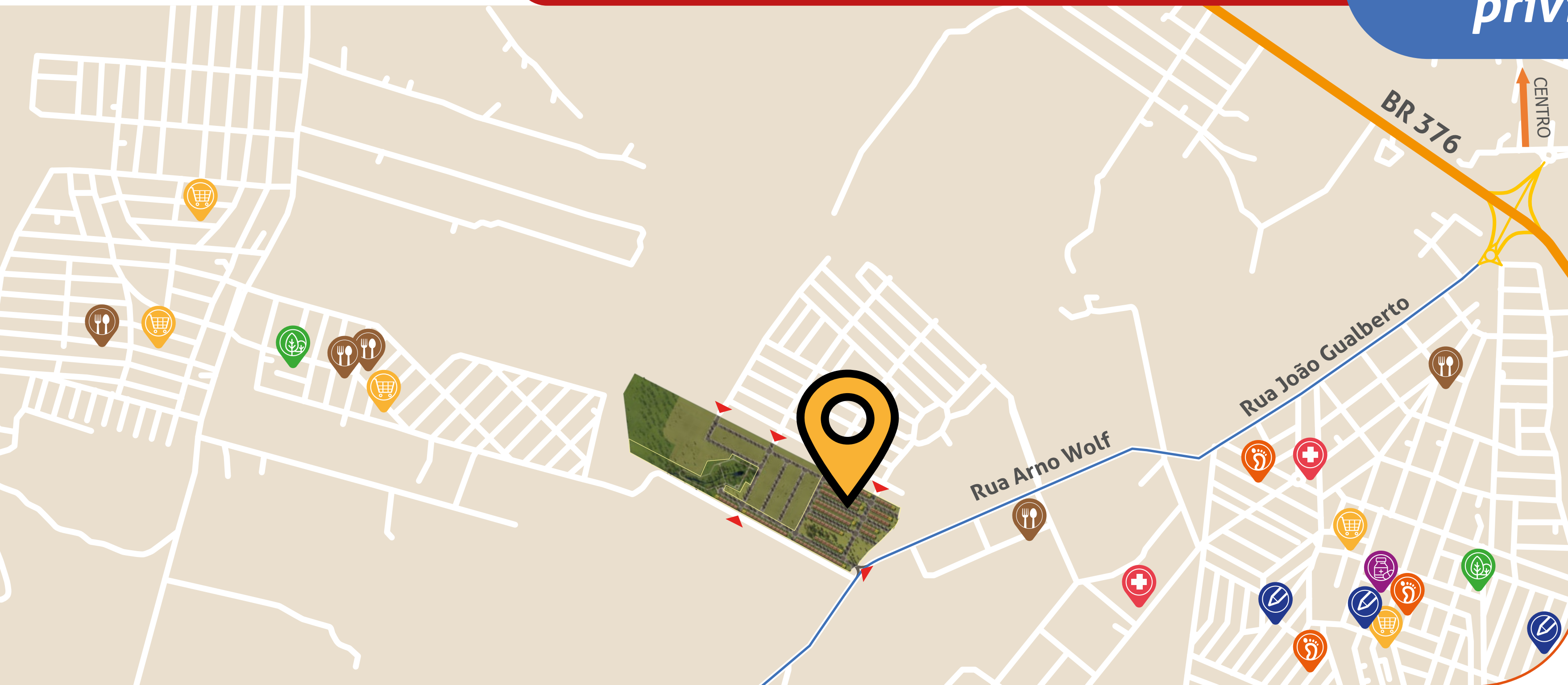


Entregue piso cerâmico em toda a casa.



Iluminação e ventilação natural em todos os ambientes.

Localização privilegiada



Localização de **fácil acesso**, é perfeita para quem busca tranquilidade e contato com a natureza.

Localizado no Bairro Colônia Dona Luiza, possui fácil acesso ao Centro e à BR 376, que cruza o Paraná. A região conta com comércio, prestação de serviço e infraestrutura completa de bairro. O acesso principal ao empreendimento se dá pela Rua Arno Wolf.

- Escolas**
- C.E. Santa Maria
 - Escola Municipal Prof. Édgar Zanoni – Eief
 - Colégio Estadual Sta. Maria

- CEMEI**

- Mercados**

- Alimentação**

- Saúde**
- Unidade de Saúde Adão Ademar de Andrade
 - Unidade de Saúde

- Farmácias**

- Parques**
- Parque Barigui
 - Praça da Vila Santa Maria

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Ficha técnica

Área Total do Terreno

> **97.845,22 m²**

Área Verde Total

> **5.659,70 m²**

Infraestrutura

> **10 Quadras**

> **248 Casas**

> Em média **150 m²** por lote

PLANTAS

TIPO 1 > **42,34 m²**





TIPO 2 > *Adaptável* **46,47 m²**



Implantação

Total de Casas 248 UH



 ACESSO AO EMPREENDIMENTO
 NÚMERO DA QUADRA
 TIPO 1 > 42,34m²
 TIPO 2 Adaptável > 46,47m²

Quadras 01 a 11
 > 10 Quadras
 > 248 Casas
 > Em média 150m² por lote



 CAMPOBELLO
GOLD

+ espaço para
a família

Sala

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo e o empreendimento.

Quarto casal



+acolhedor para
seu bem estar

Quarto infantil

+ espaço para
criatividade

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

+ espaço para
organização



Cozinha





Fachada

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Quintal



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



TIPO 1
Unidade 2Q > 42,34 m²

Plantas

MEMORIAL CONSTRUTIVO

TIPO 1
 > 42,34 m²
 > Parede de concreto

Não serão entregues muros de divisa e fundos.

O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são de sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico. Para substituição de piso cerâmico por vinílico ou laminado, consulte a área comercial.





TIPO 2 • Adaptável
Unidade 2Q > 46,47 m²

Plantas

O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são de sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico. Para substituição de piso cerâmico por vinílico ou laminado, consulte a área comercial.

MEMORIAL CONSTRUTIVO

- TIPO 2**
- > Adaptável 46,47 m²
- > Alvenaria Estrutural

Não serão entregues muros de divisa e fundos.





CAMPOBELLO GOLD




 **MAIS DE 5.150 UNDS.**
EM PORTFÓLIO

 **95% DE APROVAÇÃO**
DOS CLIENTES

 **14 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS**
E TODOS ENTREGUES NO PRAZO

 12 ANOS DE HISTÓRIA

 ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO
METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA,
CAIOBÁ, GUARAPUAVA E JOINVILLE

 **260 MIL M² CONSTRUÍDOS**





ROTTAS

Construtora e Incorporadora

 @rottasconstrutora

 /RottasConstrutora

Campobello Gold: Quadra 5 - Memorial de incorporação registrado em 08/02/2023, sob R-2 da matrícula nº 73.501, do Registro de Imóveis de Ponta Grossa (PR). Quadra 6 - Memorial de incorporação registrado em 08/02/2023, sob R-2 da matrícula nº 73.505, do Registro de Imóveis de Ponta Grossa (PR). Quadra 7 - Memorial de incorporação registrado em 08/02/2023, sob R-2 da matrícula nº 73.508, do Registro de Imóveis de Ponta Grossa (PR). O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: fevereiro de 2023. Não jogue este folheto em vias públicas.

Você pode.

