

*A melhor escolha
da sua vida*

 **PORTO**
Blumen
condomínio clube



 **ROTTAS**
Você pode.



PORTO
Blumen
condomínio clube



ROTTAS
Construtora e Incorporadora





Coleta Seletiva

O empreendimento possui local adequado para armazenamento de materiais recicláveis.



Melhorias no entorno

Serão entregues obras de infraestrutura viária, melhorando a acessibilidade, a estética e o paisagismo do entorno.



Reuso da água

Será incluído sistema de reuso de água para utilização na irrigação dos jardins do empreendimento.



ENTREGA GARANTIDA

95% de CLIENTES SATISFEITOS



Estrutura de clube com piscina e churrasqueira.



Academia ao ar livre equipada para família, assim você economiza ao se exercitar.



Previsão de baixo custo no valor do condomínio.



Vaga exclusiva para limpeza do carro.



Espaço para você mesmo dar banho no seu pet.



Portal moderno e estrutura diferenciada



Próximo ao terminal de ônibus do Itaum.



Pontos de ônibus na frente do empreendimento.



Espaço seguro para esperar transporte por aplicativo.



Estrutura completa com espaços decorados para comemorar as datas importantes da sua família.



Bairro com estrutura completa: bancos, mercados, lojas, correios, farmácias, pronto atendimento, escolas e creches.



Portaria com segurança 24h.



Por que morar no Porto Blumen?
CONCEITO, DESIGN, PRODUTO,
DIFERENCIAIS, SUSTENTABILIDADE.



O **Residencial Porto Blumen Condomínio Clube** traz em seu projeto qualidade de vida, conforto e bem estar, além de segurança aos seus futuros moradores.

Seguindo uma tendência de arquitetura contemporânea, o **Porto Blumen** oferece dois complexos de lazer e equipamentos diversificados colaborando para a integração e diversão de toda a família.

Além de proporcionar diversão sem sair de casa, o condomínio está localizado a 20 minutos do centro de Joinville, em um bairro em ascensão, região próspera ao desenvolvimento urbano e econômico.

A qualidade de vida que você merece.

Áreas de lazer completas, com Piscina, Fitness Externo, Espaço Gourmet, Playground, Espaço Zen e muito mais!

*Com a Rottas,
você pode.*

*A melhor escolha
da sua vida*



localização privilegiada

O Porto Blumen integra um bairro em crescimento, oferecendo toda a estrutura, segurança e equipamentos que uma área residencial necessita.



UNIDADE DE SAÚDE

- 1 > UBSF Jarivatuba
- 2 > UBSF Paranaguamirim
- 3 > UBSF Saúde Prisional



OUTROS SERVIÇOS

- 1 > Artbol Quadra de Esportes
- 2 > Restaurante do Nego
- 3 > Caixa Econômica Federal
- 4 > Terminal Ônibus Itaum



MERCADOS

- 1 > Mercado Ronchi
- 2 > Supermercado Portoville
- 3 > Supermercado Dal Santos (2)
- 4 > Mercado Alice
- 5 > Feirão Frutaville
- 6 > Vitorino 3
- 7 > Supermercado Compre Mais
- 8 > Hipermais Supermercado



ESCOLAS

- 1 > Escola Municipal Professora Ada Sant'Anna
- 2 > Escola Municipal Busca do Saber
- 3 > Escola Estadual Juracy Maria Brosig
- 4 > Escola Municipal Nelso de Miranda Coutinho
- 5 > Escola Municipal Professor Saul Sant'Anna
- 6 > CEI Abdon da Silveira

Você perto de tudo!



9.3 km
17 MIN



12.5 km
22 MIN

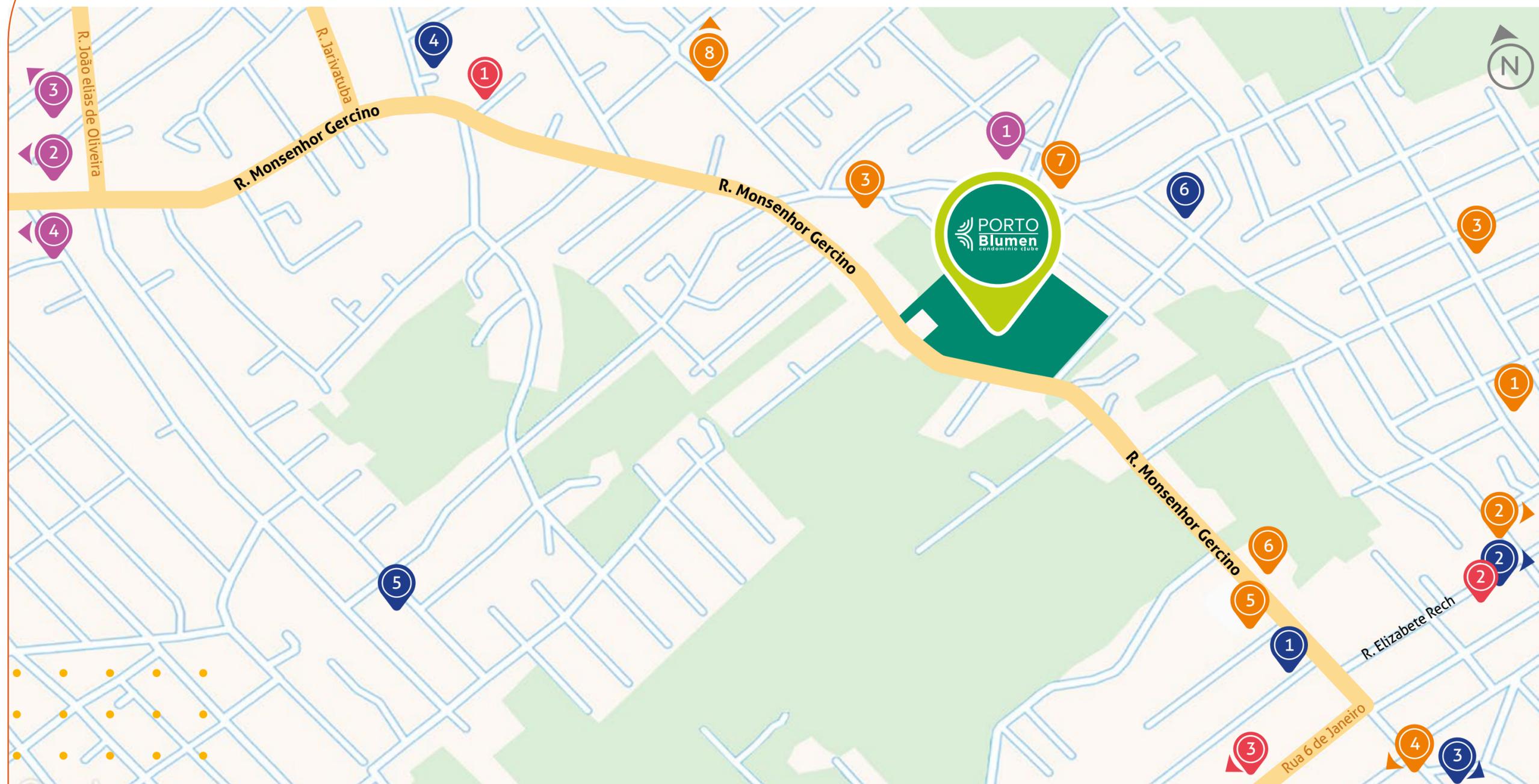


8.4 km
20 MIN



2 km
4 MIN

RUA MONSENHOR GERCINO, Nº 6315
PARANAGUAMIRIM, JOINVILLE - SC





o empreendimento

Morar em um
condomínio clube,
você pode.



*Imagem meramente ilustrativa. Projeto de arquitetura aprovado com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.



Ficha técnica

Área Total do Terreno

> 34.712,50 m²

Área Construída

> 25.614,55 m²

Área Verde Total

> 8.924,00 m²

Empreendimento

- > 15 Torres
- > 4 pavimentos
- > 24 vagas de visitantes
(24 externas)
- > 18 áreas de lazer

Segurança, tranquilidade e entretenimento. Desfrute de todas as vantagens de morar em um condomínio clube:

- › Segurança de uma portaria 24h;
- › Tranquilidade de uma região residencial;
- › Lazer e convívio social para crianças e adultos;
- › Estrutura completa com espaços adequados para reuniões familiares e celebrações de datas comemorativas;
- › Opções para a prática de atividades físicas;
- › Bairro com estrutura completa: bancos, mercados, lojas, correios, farmácias, pronto atendimento, escolas e creches.

Excelente acabamento para você ter qualidade de vida

diferenciais & vantagens



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



Reaproveitamento de água da chuva.



Espaçamento entre as torres.



A tranquilidade e conforto de um condomínio fechado.



Infraestrutura seca para ar condicionado – ponto para dreno e elétrica.



Portal imponente.



Esquadrias em alumínio - maior conforto térmico e acústico.



Iluminação e ventilação natural em todos os quartos.



Fácil acesso.



Arquitetura moderna e contemporânea.



Paisagismo com elementos que geram conforto visual e térmico.



Ponto de ônibus em frente.



Piso cerâmico em todo o apartamento.



Porte Cochère para embarque e desembarque no acesso do empreendimento.



Bairro consolidado com comércio próximo.



Vagas de visitante externas contendo vagas exclusivas para PNE.



Portaria 24h, acesso duplo com eclusa na entrada de pedestres para maior segurança.



Vagas de garagem para limpeza do veículo.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e o formulário de informações de condomínio.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.



- 1 Portal
- 2 Salão de Festas (com Brinquedoteca e Coworking)
- 3 Piscina
- 4 Quiosques com churrasqueira
- 5 Quadra Poliesportiva
- 6 Bike Share
- 7 Espaço Fitness
- 8 Espaço Zen
- 9 Playgrounds
- 10 Pet Place
- 11 Car Wash
- 12 Previsão para futura instalação de Market
- 13 Vagas Visitantes
- 14 Pet Care
- 15 Redário
- 16 Porte Cochère
- 17 Torre D'agua
- 18 Guarita - Portaria, Vestiário, ADM
- 19 Praça
- 20 Boulevard

implantação

Áreas de Lazer entregues equipadas e decoradas.

*Divida bons momentos,
some alegrias*

Você não precisa ir longe para se divertir com sua família.

O Porto Blumen possui áreas de lazer distribuídas por todo o condomínio, reduzindo o deslocamento e proporcionando mais comodidade.





Mais que um condomínio, o seu clube.

portal personalizado

O Pórtico do empreendimento proporciona imponência e destaque na região. *Porte cochère* frontal projetado de forma a garantir segurança e facilidade aos moradores no embarque e desembarque. Além disso o portal ganha visibilidade no entorno por apresentar gentilezas urbanas para o bairro.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.



salão de festas gourmet

Localizado em ponto estratégico no condomínio, o salão de festas integra encontros, brincadeiras e descanso. Possui espaço interno de salão, brinquedoteca, coworking, e ainda conta com um deck externo com vista para a piscina e playground.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Confira as deliberações assembleia de condomínio.

Um brinde às suas conquistas



salão de festas gourmet

Um espaço exclusivo e funcional para você se reunir com a família e os amigos. Celebre e festeje o que a vida tem de melhor, numa estrutura aconchegante, totalmente equipada e decorada.



ROTTAS
Construtora e Incorporadora

brinquedoteca

Brincadeiras para os pequeninos em local seguro e divertido.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberação da assembleia do condomínio.



coworking

Espaço integrado para múltiplas possibilidades de trabalho.



*Imagem meramente ilustrativa. Para mais informações, consulte o site do empreendimento ou a administração do condomínio.

A hora mais refrescante do dia

piscinas
adulto e infantil



O empreendimento conta com 2 piscinas, uma adulto e outra infantil, perfeitas para a diversão do final de semana. Lazer garantido para quem gosta de ter um clube dentro do próprio condomínio.

Fogo na brasa!



quiosques com churrasqueira

Quiosques com churrasqueiras,
perfeito para aquele churrasquinho
no fim de semana com os amigos.



quadra poliesportiva

Quadra poliesportiva para futebol e basquete. Perfeita para quem quer manter o ritmo de atividade física aliado ao esporte.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com a memória descritiva do empreendimento. Conforme de liberação da assembleia de condomínio.

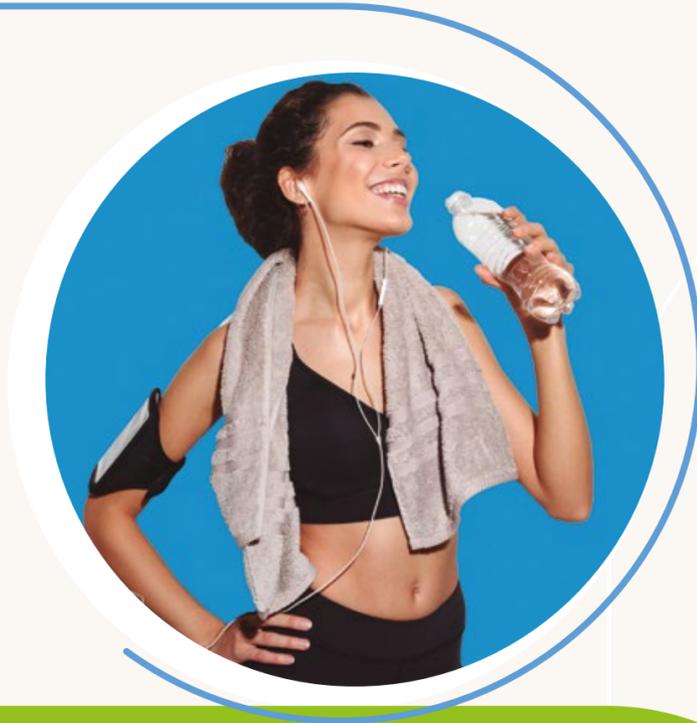
*Imagem meramente ilustrativa. Os serviços são executados através do sistema de gerenciamento de condomínio. Confira as deliberações da assembleia de condomínio.



bike share

Compartilhamento de bicicletas, proporcionando um meio alternativo de transporte para os moradores.

Ser feliz faz bem para a saúde



academia ao ar livre

Equipamentos variados e dinâmicos.

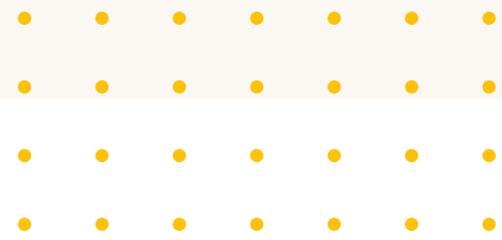
*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.



playground

Duas pracinhas recheadas de brinquedos lúdicos e perfeitos para garantir diversão às crianças.

Comodidade ao seu alcance



Rottas market



Possibilidade do morador fazer compras sem ter que sair do empreendimento.
Entregue a infra estrutura para futura instalação de Market pelo condomínio.

sacada com churrasqueira



GOURMET

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.

sala estar jantar

A vida com mais sabor

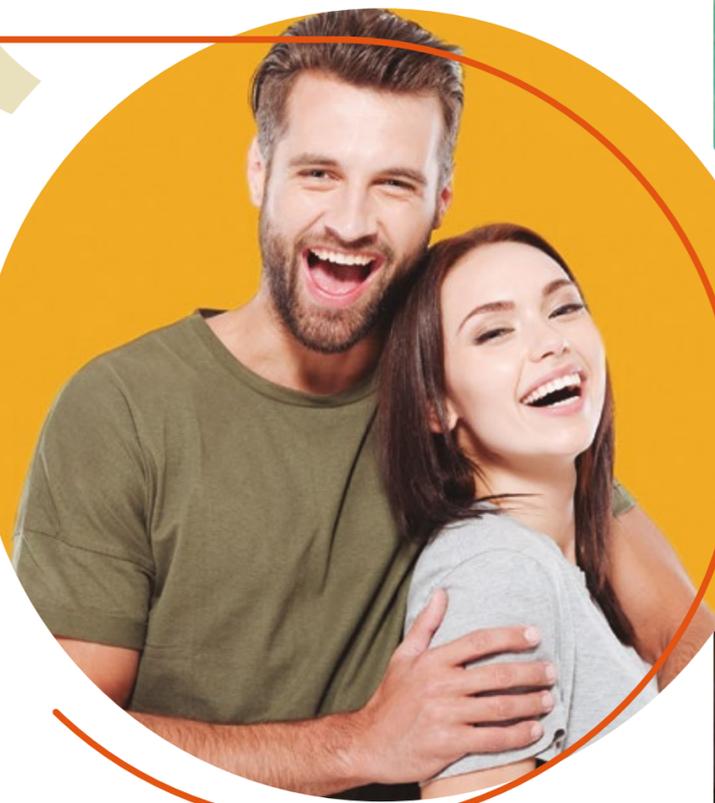


Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o Memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.

cozinha integrada



A família sempre unida

Na hora de cozinhar, desfrute de um espaço que oferece praticidade e aconchego. Com um projeto de ambiente integrado, a cozinha vai ser um dos seus lugares favoritos da casa.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.



quarto de casal

Seu momento de aconchego

Viver com qualidade é ter um espaço que oferece muito conforto e praticidade.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.



quarto infantil

Solte a imaginação!

Com um conceito moderno de ambiente, as crianças têm o espaço perfeito para brincar, estudar e descansar. Na imaginação delas, cabe o mundo.



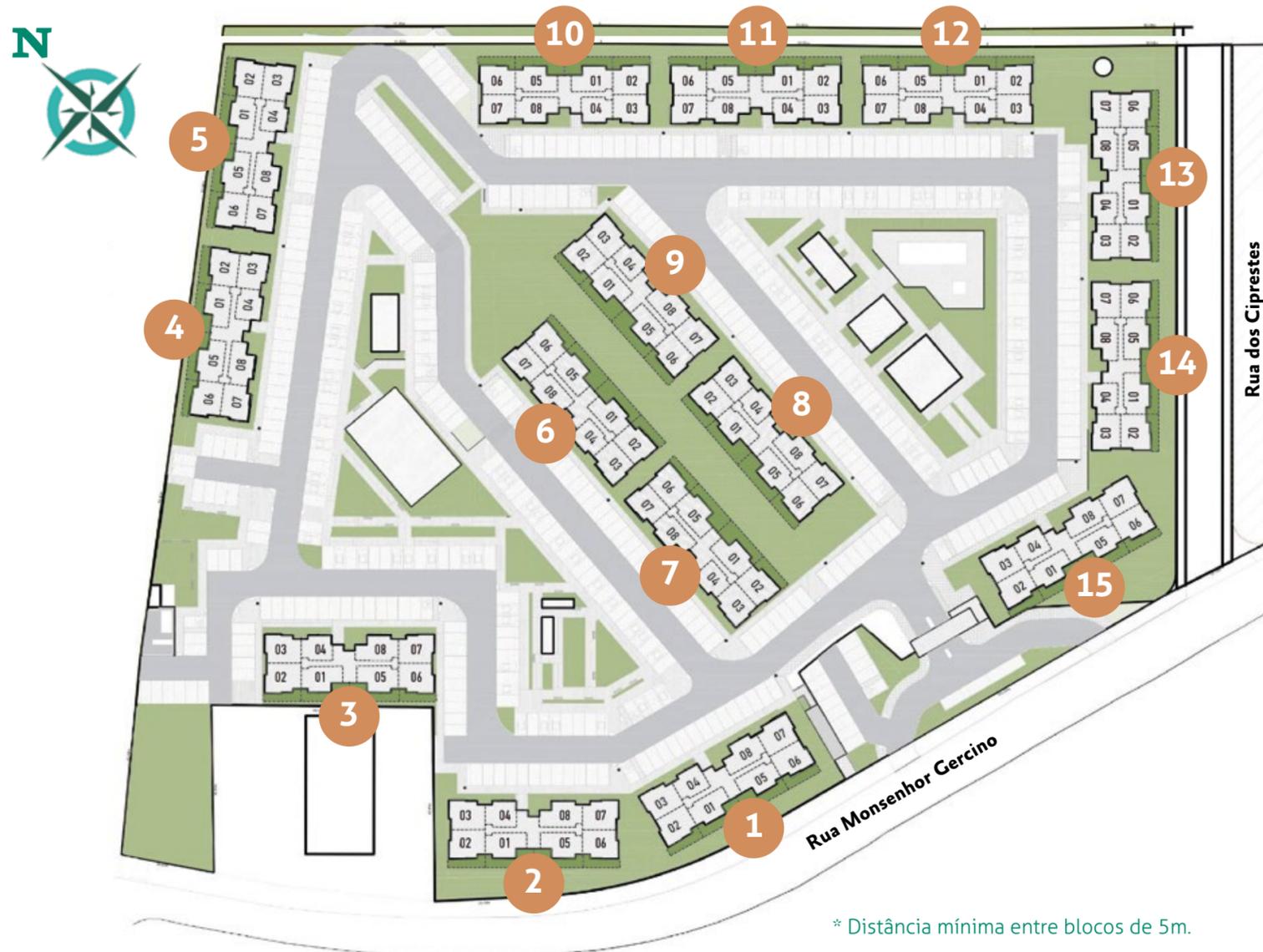
Imagem meramente ilustrativa e não executada de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações assembleia de condomínio.



Seu sonho sob medida

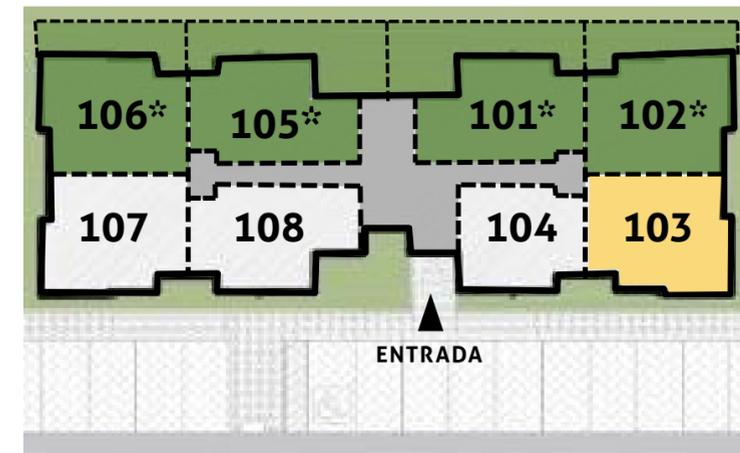
unidades

Implantação



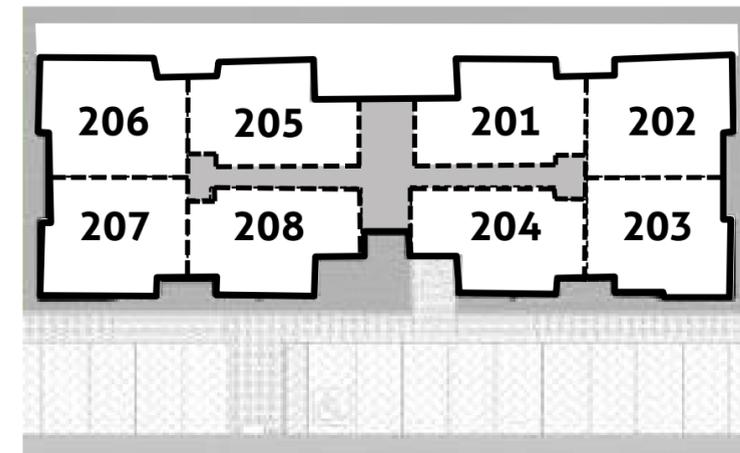
Identificação das Unidades

PAVIMENTO TÉRREO



Unidades com Garden Privativo
 Unidade adaptável P.N.E.

PAVIMENTO TIPO



O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico. Conforme deliberações assembleia de condomínio.

O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico. Conforme deliberações assembleia de condomínio.

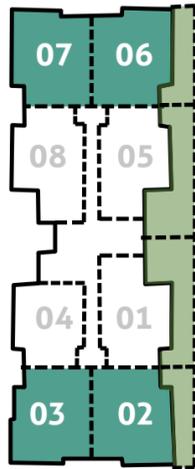
Identificação das Unidades

unidades

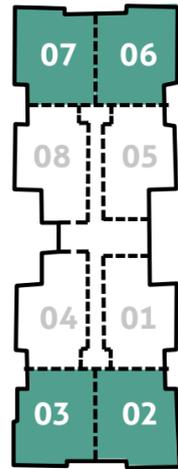


TIPO 1
 2 Quartos
48,31 m²
 210 uh
 30 uh garden
 Unidades de final
 02, 03, 06 e 07

TÉRREO

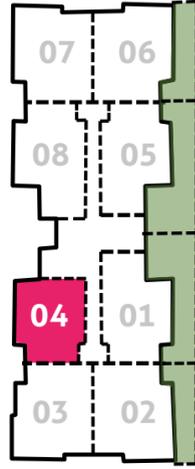


TIPO



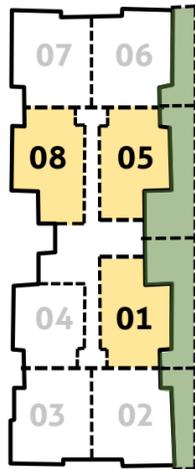
TIPO 3
 1 Quarto
36,25 m²
 15 uh
 Unidades
 com final 04
 do pavimento
 térreo

TÉRREO

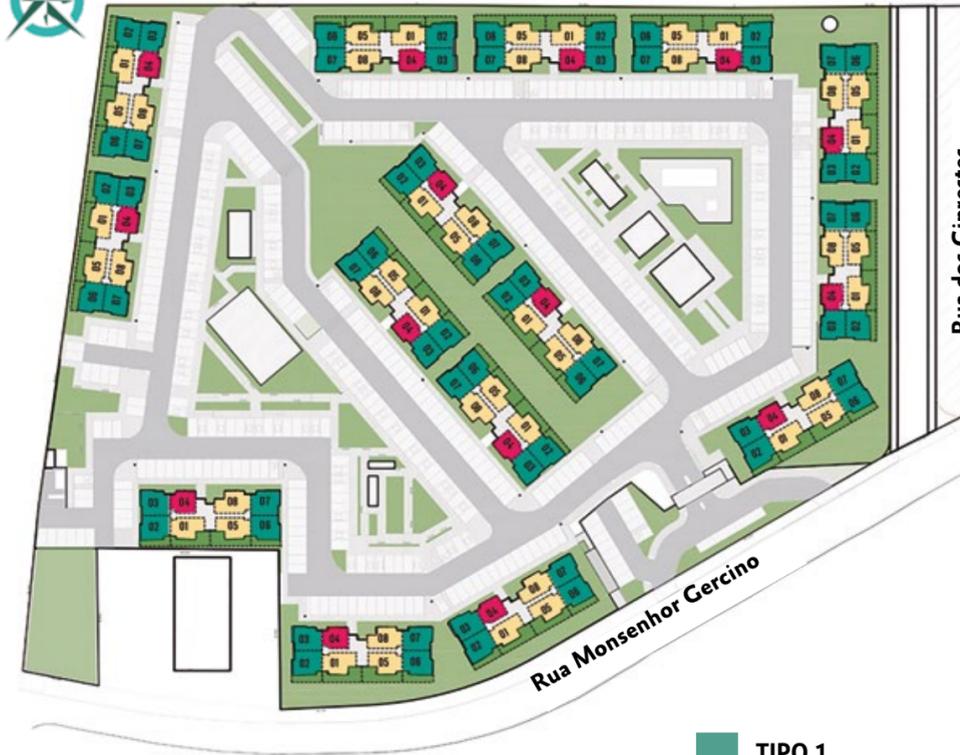
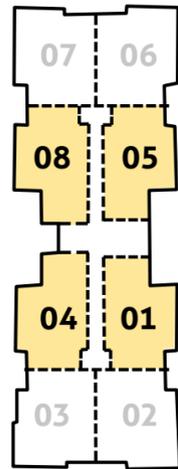


TIPO 2
 2 Quartos
45,32 m²
 195 uh
 30 uh garden
 Unidades de final
 01, 04, 05 e 08

TÉRREO



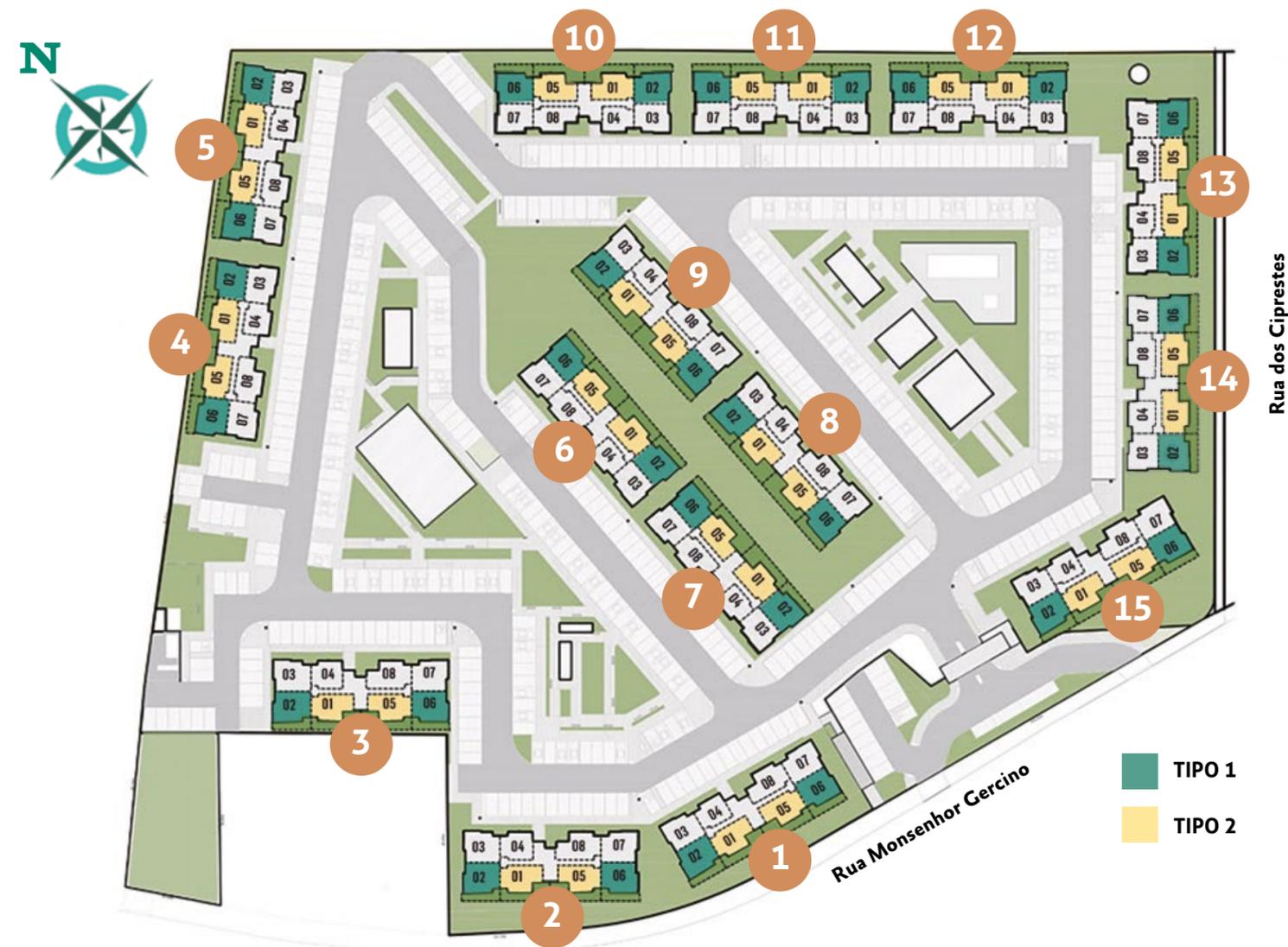
TIPO



- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

unidades garden

Para todos os estilos de vida
opções de Garden privados de até 25,93m².
Desfrute de uma vida com mais liberdade!



* Distância mínima entre blocos de 5m.

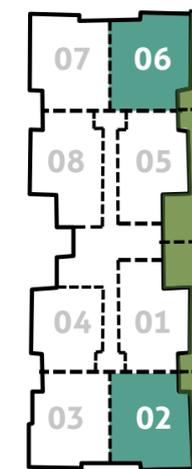


TIPO 1

2 Quartos
48,31m²
30 uh Garden

Garden privado de 12,66m² nas unidades de final 02 e 06 do térreo.

TÉRREO

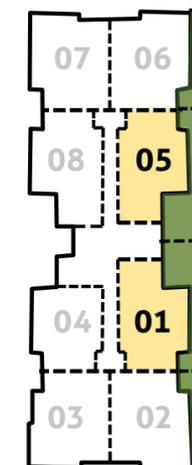


TIPO 2

2 Quartos
45,32m²
30 uh

Garden privado de 25,93m² nas unidades de final 01 e 05 do térreo.

TÉRREO



Hacasa

Participações

Hacasa Participações

A empresa é parte do Grupo Hacasa, criado em 1983, pelo holding H. Carlos Schneider, em Joinville, Santa Catarina.

Sua atuação se dá com atividades de desenvolvimento e administração de projetos imobiliários e de investimentos com parceiros. A Hacasa Participações possui em seu portfólio projetos diversificados, como hotéis, loteamentos e condomínios, em diversas regiões do país, que totalizam mais de 25 milhões de m² entregues e em desenvolvimento.

Tem como objetivo desenvolver relacionamentos de longo prazo que criam a história de seus negócios e marcas que estimulam a geração sustentável de valor, respeitando características individuais de cada negócio e a identidade dos projetos.

sobre a Hacasa



sobre a Rottas

Acreditamos no empoderamento das pessoas.

O poder de transformar vidas é o primeiro passo para quem quer construir uma história vitoriosa. Foi assim que, há **12 anos**, a Rottas Construtora e Incorporadora começou a trilhar seu caminho - sonhando e realizando. Hoje, contabilizamos mais de **5.150 unidades habitacionais** em portfólio, inúmeros empreendimentos industriais e comerciais, e 217 mil m² de área construída e em construção na Região Sul.

No nosso DNA, está o prazer em trabalhar com planejamento, a dedicação em entregar qualidade para os nossos clientes e um compromisso firme com os cronogramas.

Essa filosofia faz da Rottas uma empresa moderna e vanguardista, com expertise técnica para construir com solidez e segurança. Desta forma imprimimos a nossa marca de eficiência no mercado da construção civil, com clientes cada vez mais satisfeitos.

Afinal, para nós, oferecer serviços de alta qualidade na construção e incorporação de empreendimentos comerciais, industriais e residenciais é muito mais do que um objetivo.

É um sonho que realizamos todos os dias.

Com a rottas você pode!



Hacasa
Participações



ROTTAS
Construtora e Incorporadora

 @rottasconstrutora

 /RottasConstrutora

Porto Blumen: Memorial de incorporação prenotado sob nº 134.082 em 14/04/2022 para Registro de Incorporação na matrícula nº55.183, no 3º Registro de Imóveis de Joinville - SC. O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: maio de 2022. Não jogue este folheto em vias públicas.

PORTO