



Campobello

Oficinas



sua
nova
história
começa
aqui





BEM-VINDOS AO





sua nova história começa aqui

Toda trajetória é única, particular e intransferível. Faça de cada dia uma oportunidade de viver coisas novas e dar mais um passo na realização de um sonho.

Que tal chegar mais perto da conquista da sua casa nova? Acredite, ela pode estar mais perto que você imagina.

O Campobello Oficinas é uma opção incrível para quem quer vida nova, ao lado de quem ama, para ganhar o mundo e viver experiências diferentes.

seu
novo
endereço

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



onde mora o seu sonho

O bairro Oficinas é considerado um dos melhores para se viver em Ponta Grossa. Ele fica perto de tudo, tem acesso fácil ao centro e à BR 376, que cruza o Paraná. Tem comércio e prestação de serviço de qualidade, agito e tranquilidade na medida certa.

O acesso ao empreendimento hoje se dá pela Rua Holga Holleben Mello e, futuramente, também pela Rua Florestópolis.

-  Faculdade
-  Escola
-  CEMEI
-  Supermercado
-  Alimentação
-  Hospital
-  Farmácia
-  Parque
-  Ponte de acesso
-  Futuro acesso pelo bairro Oficinas.


Campobello
Oficinas


ROTTAS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



sua nova conquista

O Campobello Oficinas é composto por casas contemporâneas com um conceito inovador e sofisticado.

1 modelo 1 modelo arquitetônico 1

2 quartos com 47,52 m²

3 quartos com 59,47 m²

quintal privativo  vaga de estacionamento

sua nova vida

No Campobello Oficinas, arquitetura das casas segue um estilo tradicional, e cheias de aconchego e elegância.

2 modelo 2 modelo arquitetônico 2

2 quartos com 47,52 m²

3 quartos com 59,47 m²

quintal privativo  vaga de estacionamento

diferenciais

O Campobello Oficinas reúne beleza e praticidade. As casas contam com arquitetura contemporânea e espaços bem aproveitados, materiais construtivos e acabamento de ótima qualidade e fácil manutenção. Confira alguns destaques do projeto.



Azulejo até o teto em todo o banheiro e na parede hidráulica da cozinha.



Esquadrias em alumínio - maior conforto térmico e acústico.



Arquitetura moderna e diferenciada.



Piso cerâmico em toda a casa.



curta junto

É na praça do Campobello Oficinas que tudo vai rolar. Esta nova área será um espaço de convivência, para você curtir o tempo de folga e lazer com a sua família e os vizinhos. O espaço contará com quadra de futebol e basquete, academia ao ar livre, playground infantil e espaços de lazer.



**sua
nova
história
começa
aqui**

vistas internas


Campobello
Oficinas


ROTTAS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



sala
estar
jantar



cozinha





quarto
casal


Campobello
Oficinas



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.


ROTTAS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





**sua
nova
história
começa
aqui**

planta



Campobello
Oficinas


ROTTAS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

sua
nova
história
começa
aqui




 **2 quartos** - com 47,52 m²


 quintal privativo

 vaga de estacionamento



 **3 quartos** - com 59,47 m²

 quintal privativo

 vaga de estacionamento

ficha técnica

Área total do empreendimento: 57.923 m²

Praça: 1.263,15 m²

Total de casas: 444 unidades

Casas 2 quartos: 47,52 m²

Casas 3 quartos: 59,47m²

Vagas de garagem: 1 por unidade

Quadra 10 - 5 unidades com telhado
5 unidades de 2 quartos geminadas

Quadra 11 - 55 unidades com platibanda
10 unidades de 3 quartos
45 unidades de 2 quartos

Quadra 12 - 58 unidades com telhado
8 unidades de 3 quartos
50 unidades de 2 quartos geminadas

Quadra 13 - 62 unidades com telhado
8 unidades de 3 quartos
54 unidades de 2 quartos geminadas

Quadra 16 - 49 unidades com platibanda
4 unidades de 3 quartos
45 unidades de 2 quartos






Quadra 17 - 41 unidades com platibanda
4 unidades de 3 quartos
37 unidades de 2 quartos

Quadra 20 - 14 unidades com telhado
14 unidades de 2 quartos geminadas

Quadra 21 - 66 unidades com telhado
65 unidades de 2 quartos geminadas
1 unidade de 2 quartos

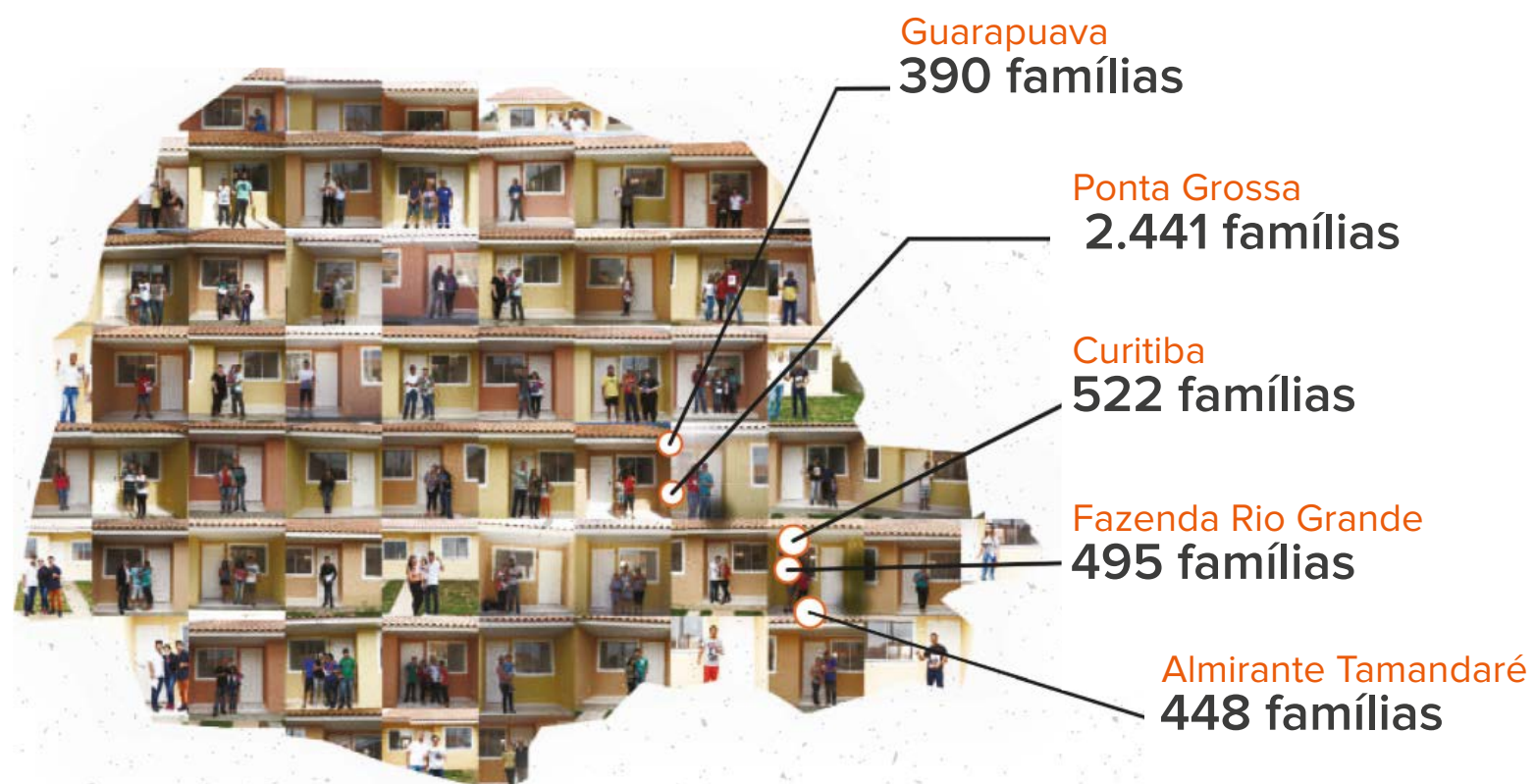
Quadra 22 - 60 unidades com telhado
59 unidades de 2 quartos geminadas
1 unidade de 2 quartos

Quadra 24 - 34 unidades com telhado
33 unidades de 2 quartos geminadas
1 unidade de 2 quartos

-  Casas com telhado
 -  Casas com platibanda
 -  Quadra
 -  Casas 3 quartos
 -  Casas 2 quartos
- *Casa 2 quartos adaptável.



A Rottas está realizando o sonho de muitos paranaenses



Qualidade e profissionalismo que geram confiança

Seja bem-vindo à Rottas. Uma das 100 maiores construtoras do país, segundo o ranking da INTEC do Brasil.

Aqui você vai descobrir um novo jeito de se relacionar com o cliente, pautado na ética, no profissionalismo, no rigoroso cumprimento de prazos, na qualidade de entrega e na sua satisfação.

A Rottas une capacitação técnica, visão gerencial e total eficiência dos processos construtivos, tudo para realizar o seu sonho e de muitas famílias brasileiras: o imóvel próprio.

Planejando conquistas e realizando sonhos

Em mais de 10 anos, a Rottas Construtora e Incorporadora acumulou mais de 5.150 unidades no portfólio, além de obras industriais e comerciais.

São mais de 260 mil m² de área construída no portfólio, transformando nossa marca em sinônimo de eficiência e qualidade no mercado da construção civil.



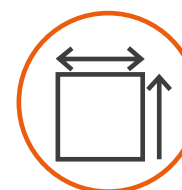
posição 60º



Mais de **5.150** unidades no portfólio



96% dos clientes indicariam a Rottas



Mais de **260 mil m²** de área construída



qualidade produtos **96%** de aprovação



sua
nova
história
começa
aqui



Campobello Oficinas: Memorial de incorporação registrado em 14/07/2020, sob o R-2 da matrícula: Quadra 10: Registrado em 14/07/20, sob o R-2 da matrícula nº 72.918; Quadra 12: Registrado em 14/07/20, sob o R-2 da matrícula nº 72.920; Quadra 13: Registrado em 14/07/20, sob o R-2 da matrícula nº 72.921; Quadra 20: Registrado em 14/07/20, sob o R-2 da matrícula nº 72.924; Quadra 21: Registrado em 14/07/20, sob o R-2 da matrícula nº 72.925; Quadra 22: Registrado em 14/07/20, sob o R-2 da matrícula nº 72.926; Quadra 24: Registrado em 14/07/20, sob o R-2 da matrícula nº 72.927, do Registro de Imóveis de Ponta Grossa (PR). O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e as ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhes que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés são meramente ilustrativas e servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Impresso em: novembro de 2020. Não jogue este folheto em vias públicas.

vendas

 (42) 9 9935-0448

 @rottasconstrutora

 /RottasConstrutora